



«Отель позволит стабилизировать доходы»

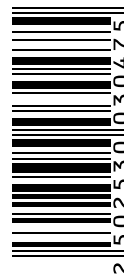
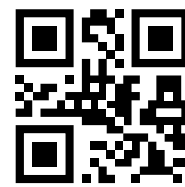
Собственник «Петровского причала» **Анатолий Киблицкий** считает, что отель в стиле барокко, который он откроет к концу года, сможет привлечь VIP-клиентов комплекса и стабилизировать доход, снизив влияние сезонности, свойственной загородным ресторанам. Г-н Киблицкий также готовится начать строительство бюджетного трехзвездочного отеля.

►16-17

ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 38 (1047) ◊ 1 октября 2013 ◊ Издаётся еженедельно с 1992 года ◊ Отдел подписки: 2-910-494 ◊ pod@gorodn.ru

USD 28.09.2013
32,35 (+1,9% к 21.09.2013)

EUR 28.09.2013
43,65 (+1,6% к 21.09.2013)

Индекс ММВБ 27.09.2013
1427 (-0,3% к 20.09.2013)

Индекс РТС-1 27.09.2013
1433 (-2,1% к 20.09.2013)

Индекс РТС-2 27.09.2013
1239 (-2,1% к 20.09.2013)

Степной «Орленок»

Московская компания «Страна Детей» заявила на сочинском инвестфоруме о намерении вложить 4,2 млрд руб. в строительство крупного детского лагеря в Ростовской области. Предполагается, что за год в нем будет отдыхать около 40 тыс. детей, а среди вожатых будут в том числе и столичные знаменитости из творческой среды. Аналогичные проекты «Страна Детей» намерена реализовать еще в нескольких регионах.

►5



Так, по замыслу разработчиков, должен будет выглядеть лагерь нового уровня. Фото с сайта компании «Страна Детей».

Предпринимательский клуб открыл бизнес-школу

26 сентября состоялось открытие общественного проекта некоммерческого партнерства менеджеров и предпринимателей «Ростовский Клуб 2015» — «Бизнес-школа 2015».

Первым спикером, выступившим в рамках проекта, стал Юрий Погребщиков, имеющий большой управленческий опыт на ведущих предприятиях региона («Ростсельмаш», «ГПЗ-10», Новочеркасский завод синтетических продуктов и др.), первый мэр Ростова. ►3

Президент поддержал Ванеева и Кислова

Владимир Путин подписал перечень поручений по итогам совещания о социально-экономическом развитии Ростовской области, состоявшегося 22 августа в Ростове. Тогда бизнесмены области предложили ряд мер по развитию экспорта, производства, защите внутреннего рынка и улучшению делового климата. Президент дал распоряжение поддержать экспорт птицы, как его просил гендиректор «Евродона» Вадим Ванеев, и начать борьбу с генно-модифицированными организмами, о чем ходатайствовал президент «Юга Руси» Сергей Кислов. ►4

В блоге нашел франшизу

Таганрогский предприниматель открывает партнерскую пиццерию, вдохновившись интернет-дневником создателя бизнеса.

До конца года в Таганроге откроется пиццерия «Додо Пицца» по франшизе сыктывкарского бизнесмена Федора Овчинникова, героя книги «И ботаники делают бизнес» и автора блога «Сила Ума».

Франчайзи Денис Гринев оставил должность директора по продажам транснациональной Henkel в Украине и Молдавии, чтобы заняться собственным бизнесом. Франшиза обойдется ему более чем в 6,5 млн рублей. В течение 1,5 года Денис Гринев планирует открыть еще две-три пиццерии в городе. ►8

ЧИТАЙТЕ БЛОКИ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

- ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....► с. 6, 11
- БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ.....► с. 8
- ОФИЦИАЛЬНО.....► с. 8
- ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....► с. 12
- РЕКЛАМНЫЙ РЫНОК.....► с. 12
- ПУТЕШЕСТВИЯ И ОТДЫХ.....► с. 14
- КЛАССИФИЦИРОВАННЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ.....► с. 20

ЧИТАЙ И ПРЕУСПЕВАЙ!

ГородN ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

ЦЕНА ПОДПИСКИ НА II ПОЛУГОДИЕ 2013 Г.: 1 мес. — 151 руб., 6 мес. — 906 руб.

ДОСТАВКА НОМЕРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ: ► в центральных районах Ростова — курьерами редакции по понедельникам ► в остальных районах Ростова и области — почтальонами по вторникам и средам.

ВЫ МОЖЕТЕ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ ЛЮБЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ:

► по телефону/факсу редакции: (863) 2-910-494; ► по электронной почте e-mail: pod@gorodn.ru
► на сайте <http://www.gorodn.ru> ► через курьера деловой газеты «Города N».

РЕКЛАМА

«РОСНЕФТЬ» ВЫКУПИТ АКЦИИ МИНОРИТАРИЕВ

«ТНК-ВР» Компания «РОСНЕФТЬ» заявила о готовности выкупить доли миноритариев «ТНК-ВР». Решение глава организации Игорь Сечин огласил после соответствующего предложения Дмитрия Медведева. О таком шаге глава правительства России заговорил, выступая на инвестфоруме в Сочи. По словам г-на Медведева, это решение обеспечит благоприятный инвестиционный климат.

БК «АТАМАН» ОСТАЛСЯ ВНЕ ИГРЫ

Российская федерация баскетбола (РФБ) приняла решение исключить ростовский баскетбольный клуб из числа участников российской Суперлиги. На заседании исполкома РФБ рассматривались вопросы о допуске к участию команды «Атаман» в сезоне 2013–2014 гг. По итогам голосования 13 из 17 членов исполкома проголосовали за то, чтобы исключить донской коллектив из Суперлиги. Причина — невыполнение финансовых условий регламента РФБ. «Атаман» в прошлом сезоне занял IV место в Суперлиге.

В РОСТОВЕ ПРОШЕЛ ВЕТЕРИНАРНЫЙ КОНГРЕСС

В Ростовской области состоялся Южно-Российский международный ветеринарный конгресс, проводившийся под патронажем Министерства сельского хозяйства и продовольствия региона. Ведущие российские и зарубежные ученые поделились опытом профилактики и ликвидации особо опасных болезней, общих для человека и животных. В программе конгресса несколько мероприятий, посвященных развитию ветеринарного дела и ветеринарного бизнеса.

233

МЛРД РУБЛЕЙ

Соглашения с инвесторами на сумму 233,2 млрд рублей подписала Ростовская область на Международном инвестиционном форуме в Сочи. Это лучший результат за все время участия региона в этом ежегодном мероприятии. В прошлом году сумма была значительно скромнее — 38 млрд рублей.

ФОТО НЕДЕЛИ Азовские байкеры из клуба Moto Brothers MC Azov завершили мотосезон очередным костюмированным действием. После средневековых баталий и войны Севера и Юга пришел черед и российской истории — на этот раз темой карнавала стали события Гражданской войны в России. Фото Ии Швеца.



СУД НЕ УДОВЛЕТВОРИЛ КАССАЦИИ АЭРОПОРТА РОСТОВА-НА-ДОНУ И «ПРАЙМЕРИ ДОН» ПО ДЕЛУ О НЕВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ

Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа оставил в силе решение судов предыдущих инстанций о признании незаконным решения внеочередного собрания акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» об отказе от выплаты дивидендов по итогам 9 месяцев 2012 года, говорится в материалах суда. Напомним, Арбитражный суд Ростовской области в мае 2013 года признал недействительным решение внеочередного собрания акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» от 22 ноября 2012 года об отказе от выплаты дивидендов по итогам 9 месяцев 2012 года. Суд предложил следующую формулировку решения по данному вопросу: объявить выплату дивидендов по результатам 9 месяцев 2012 года в размере 10% чистой прибыли, полученной за данный период. Согласно решению суда дивиденды должны быть выплачены как на обыкновенные, так и на привилегированные акции. Кроме того, суд первой инстанции признал недействительным решение того же внеочередного собрания акционеров об утверждении распределения чистой прибыли общества по результатам 2011 года в размере 98 млн рублей на реализацию инвестиционных мероприятий.

ЧИНОВНИКИ УВЕРЯЮТ, ЧТО РОСТОВУ НЕ ХВАТАЕТ ДЕНЕГ НА РЕМОНТ ВСЕХ ДОРОГ

В следующие пять лет (с 2014 по 2018 годы) власти донской столицы планируют потратить 26,3 млрд рублей на развитие и эксплуатацию транспортной инфраструктуры Ростова. Такие затраты на содержание городских дорог определила коллегия мэрии донской столицы, утвердившая проект программы «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта Ростова на 2014–2018 годы». За эти деньги чиновники обещают ежегодно ремонтировать 800 тысяч квадратных метров улиц и дорог города, в то время как реально каждый год необходимо чинить примерно в два раза больше. По словам директора Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения Ростова Арама Егизаряна, из городской казны на реализацию программы поступит лишь 7,3 млрд рублей, а оставшуюся часть суммы соберут из других источников. Так, 9,8 млрд рублей поступит из федерального бюджета, 7,8 млрд рублей — из областного, а 1,4 млрд рублей — из внебюджетных источников. Деньги, обещают в мэрии, пойдут на строительство пешеходных переходов, на создание парковочных мест и ежегодный ремонт дорог.

Использованы данные информагентств «Южный регион», «Интерфакс», 161.ru.

Ямы и амброзия будут расти под контролем

На прошлой неделе областное правительство объявило о создании до конца года пилотной электронной системы «Народный контроль». «Главными задачами системы будут являться сбор, обработка и предоставление информации о ситуациях, проблемах и событиях, требующих оперативного реагирования органов власти», — сообщил сайт правительства. Зачем потребовалось создавать еще одну систему сбора электронных обращений граждан, остается неясным.

«Народный контроль» — это приложение для мобильных устройств, при помощи которого граждане смогут моментально сообщить о какой-либо нештатной ситуации в соответствующие органы. Причем для граждан, у которых отсутствуют мобильные устройства, будет разработан интернет-портал, где пользователь сможет написать обращение и загрузить фото-, видео- и аудиоматериал, сообщил сайт правительства области. А министр информационных технологий и связи Герман Лопаткин пояснил вышесказанное на примере:

— Шел человек, увидел яму на дороге, заросли амброзии или свал-

ку мусора, зашел в приложение «Народный контроль» на своем мобильном устройстве, сфотографировал, снимок автоматически маршрутизировался в определенные ведомства. Причем после получения ответа от представителей власти у гражданина появится возможность оценить качество выполненной работы.

Я не против контроля, мне просто многое непонятно. Во-первых, сколько это будет стоить? Вполне может статься, что разработка портала и приложений обойдется дороже, чем ремонт километров ям на дорогах. К примеру, изготовление одной универсальной электронной карты из первой партии еще весной обошлось области в 50 тысяч рублей. А тут каждая эмэмэска должна «маршрутизироваться» по ведомствам. К тому же откуда появятся деньги на экстренные ремонты и покосы? Большинство из тех, кто хоть раз писал о подобных вещах чиновникам обычным способом, имели возможность почитать в ответах, что из-за отсутствия средств устранить описанные безобразия сразу невозможно и их ликвидация «внесена в план работ на две тысячи какой-нибудь год».

Что станут делать сотни, если не тысячи работников из отделов, сортирующих обращения граждан, и контролирующих служб? Ликвидируют ли после появления «Народно-

го контроля», к примеру, административную инспекцию? Или все же стоит считать появление «Народного контроля» вкладом в планы «Народного Фронта» по созданию 25 млн новых высокотехнологичных рабочих мест?

Наконец, зачем придумывать еще одну систему электронных обращений, если уже сегодня с такими жалобами и предложениями можно обратиться хоть к мэру, хоть к президенту в рамках уже созданных официальных порталов, которые захлебываются от подобных писем. Одним словом, собрать информацию о проблемах можно уже сейчас, без дополнительных усилий. Главное — победить причины, которые рождают тысячи жалоб.

У нас, конечно, есть народные казачьи дружины, но они не заменяют собой полицию. И народные театры, к счастью, не заменили профессиональные. Может, стоит пожертвовать хлестким названием и просто наладить систему реагирования на обращения граждан? И хорошо бы сначала изменить регламенты и алгоритмы работы с ними, а потом рассказать обо всем в настоящем времени вместо обещаний что-то изменить «в четвертом квартале», который, кстати, уже начался.

Реплика
Ольги Курушиной

ЦИТАТА НЕДЕЛИ



«Мы совместно с Всероссийской федерацией плавания уже подали заявку FINA на проведение в Ростове юношеского чемпионата Европы по плаванию — 2018».

Игорь Горин, учредитель центра плавания «Бассейны Дона», совладелец ГК Don-Plaza, планирует, что чемпионат по плаванию в 2018 году пройдет на площадке спортивно-зрелищного кластера стоимостью 5 млрд рублей, который планируется построить в Северном жилмассиве. На минувшей неделе на Сочинском инвестфоруме было подписано соглашение о его реализации. Подробнее см. с. 6.

Предпринимательский клуб открыл бизнес-школу

Как у вас дела с прибылью?

26 сентября состоялось открытие общественного проекта некоммерческого партнерства менеджеров и предпринимателей «Ростовский Клуб 2015» — «Бизнес-школа 2015».

В рамках проекта состоится ряд встреч с ведущими ростовскими бизнесменами — членами «Ростовского Клуба 2015»: Сергеем Кассони, Сергеем Меньшиковым, Константином Мауэром, Юрием Колесниковым, Михаилом Плужниковым.

Первым спикером, выступившим в рамках проекта, стал Юрий Погребщиков, человек, имеющий большой управленческий опыт на ведущих предприятиях региона («Ростсельмаш», «ГПЗ-10», Новочеркасский завод синтетических продуктов и др.), первый мэр Ростова.

Он выступил с темой, обозначенной как «Анатомия успеха», рассмотрев составные части предпринимательского успеха, разделил понятия «предприниматель» и «управленец». Несмотря на то что сам Юрий Погребщиков себя предпринимателем не считает, он рассказал массу историй и актуальных примеров из личного опыта, которые могут быть полезны начинающим бизнесменам.

Некоторые взгляды спикера дискуссионны, например, он считает, что собственник компании не должен ею руководить, так как это снижает эффективность. Но тем проект и ценен, что на каждой встрече аудитория будет слышать различные точки зре-

ния и подходы к построению бизнеса, считает Марина Шустова, исполнительный директор «Ростовского Клуба 2015».

Сам Юрий Погребщиков так оценил первый этап проекта «Бизнес-школа 2015»:

— Бизнес-школа стартовала, на мой взгляд, достаточно успешно. У меня самые позитивные впечатления, особенно от аудитории, с которой пришлось работать. Очень грамотные, подготовленные люди: кандидаты наук, выпускники МВА, бизнесмены-практики. С этой аудиторией легко было рассматривать самые сложные вопросы, они были готовы к восприятию.



ЮРИЙ ПОГРЕБЩИКОВ выступил с темой «Анатомия успеха».

Известный бизнесмен из Москвы Владимир Туров, один из самых дорогостоящих специалистов по управлению деньгами и снижению налогов в России и СНГ, проведет семинар для руководителей и директоров по управлению деньгами в компании.

— Ответьте на вопрос: как у вас дела с прибылью? А вернее, по какому принципу она распределяется и остается в компании? Как показала наша практика, деньги в компаниях распределяются так: «Сначала оплатим поставщикам — хорошо, надо же платить. Потом на производственные нужды — без этого нельзя. После — аренду и хоззатраты, потом на зарплату и премии, и т. д. . .» И в самом конце считаем сухой остаток. . . И, как правило, он нас не устраивает или его вовсе нет.

Почему тот человек, который создал компанию, получает деньги по остаточному принципу? Как быть и почему так происходит?

Многие понимают важность и довольно успешно применяют у себя в компаниях систему найма, продаж, обучения, мотивации.

Но отсутствует один элемент, без которого большая прибыль является лишь мечтой, — это фундаментальные правила и законы обращения с деньгами. Отсутствует система, при которой каждый сотрудник нацелен на то, чтобы делать вас богаче.

Вот эти 3 закона:

1. «Организация зарабатывает ровно столько, сколько ей нужно для жизни, и не больше». Если ей нужно для жизни 100 тысяч рублей, то организация будет зарабатывать 100 тысяч рублей, и не больше. Есть даже хороший пример: в компании нашего друга (он владелец) в Москве есть сотрудники, которые зарабатывают 150 тысяч рублей в месяц. И оклад составляет из них 30 тысяч, а остальное — процент. Он ради поощрения повышает оклад до 40 тысяч, и обнаруживается, что сотрудники зарабатывают столько же — 150 тысяч рублей в месяц. Владелец еще повышает оклад — до 50 тысяч, и они снова зарабатывают за месяц те же деньги. Получается, что оклад увеличивается, а деньги от бонусов уменьшаются, и, соответственно, прибыль компании уменьшается, потому что сотрудник стал делать меньше свой результат.



ВЛАДИМИР ТУРОВ, основатель юридической компании «Туров и партнеры», разработал уникальную систему налогообложения (возможно законное снижение налогов по классической системе налогообложения до 15–17% от «грязной» прибыли), лично консультирует такие компании, как «Росатом», ОАО «Рособоронэкспорт», Mitsui, «Форема-Кухни».

2. «Организация стремится потратить все деньги, которые она заработала». Единственная возможность сохранить резерв и прибыль — это прятать деньги под видом основных затрат. Это невозможно без системы управления финансами. А что такое система? Вот представьте, что вы ходите на озеро за 500 м и черпаете воду ведром, чтобы набрать воды домой. Много натаскаете? Или же вы проложили водопровод, поставили кран, и вода течет в дом. Это и есть система, которая позволяет в разы увеличить производительность и скорость.

3. «Теория бобов — деньги как товар». Закрытая информация для многих бизнесменов, которая хранится на уровне правительства и известна лишь людям из списка «Форбс»!

Придя на этот семинар, вы получите ответы на вопросы: — как увеличить прибыль компании, используя имеющиеся оборотные средства; — как слезть с кредитной иглы; — как замотивировать персонал, заботиться о росте прибыли компании (конкретные инструменты). На семинаре будут рассмотрены следующие темы: — «Законы обращения с деньгами»; — «Выявление резервов увеличения

прибыли компании. Практические инструменты по увеличению дохода и решению финансовых проблем в своей компании»; — «Как выжить в условиях финансового кризиса, как обращаться с деньгами и куда их вкладывать. Как не прогореть»; — «Что сделать, чтобы увеличить скорость оборачиваемости денег (оборотных средств). Мгновенные управленческие решения»; — «Кто должен управлять деньгами компании и кого ни в коем случае нельзя ставить на управление финансами»; — «8 главных финансовых показателей управления компанией владельцем, генеральным директором, финансовым директором, главным бухгалтером. Как распределить зоны ответственности»; — «Как оценивать финансовую эффективность сотрудника»; — «Финансовый анализ, основные методы сбора данных, применяемые в любом бизнесе».

Этот семинар вызвал небывалый ажиотаж среди наших клиентов, и места на семинар разлетаются, как горячие пирожки. Не упустите главное событие уходящего года и позаботьтесь о своей прибыли заранее!

Звоните и бронируйте места на семинар прямо сейчас.

Семинар «Как увеличить прибыль компании за счет правильного управления деньгами» пройдет 28–29 октября. Ведущий — Владимир Туров.



ТЕЛЕФОН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ:
(863) 256-86-46.
ОРГАНИЗАТОР BUSINESS FORWARD Юг.
WWW.BF-UG.RU

Реклама

НОВОСТИ

КАЗАКАМ ВЫДАДУТ УДОСТОВЕРЕНИЯ Специальные удостоверения с октября начнут выдавать представителям всех войсковых казачьих обществ. Это поможет Минобороны сформировать военный резерв страны, сообщает ИТАР-ТАСС. Удостоверение, разработанное «Гознаком», представляет собой двухстраничный документ, первую страницу которого будет подписывать атаман, а вторую — военный комиссар, он же внесет данные о годности казака к службе и его специализации. Депутат Госдумы и член президентского совета по делам казачества Виктор Водолацкий пояснил: «Каждый военный комиссар будет вести учет — годен казак к службе или нет, на какую специальность он может быть призван. Министерство обороны должно четко видеть, сколько казаков реально подходит для службы. Когда появятся удостоверения, то будет ясно, что есть, например, 100 казаков-артиллеристов, 20 мотострелков и так далее. А заявления, что мы готовы предоставить тысячу казаков для службы, пока беспочвенны».



“WELCOME TO OUR WORLD”

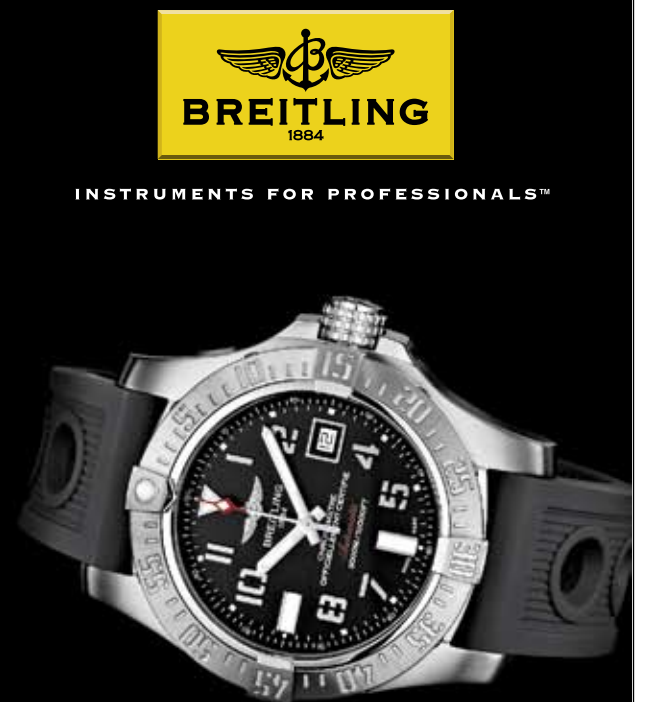
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НАШ МИР

Золотой Век
watches & jewellery

основан в 1991

г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая, 37, т.(863) 267-90-70,
пр. Буденновский 49/97, ГАЛЕРЕЯ «АСТОР», т.(863) 291-09-70

реклама



BREITLING
1884

INSTRUMENTS FOR PROFESSIONALS™

AVENGER II SEAWOLF

Президент поддержал просьбы Ванеева и Кислова

Владимир Путин подписал перечень поручений по итогам совещания о социально-экономическом развитии Ростовской области, которое состоялось 22 августа в Ростове. Тогда известные бизнесмены области предложили главе государства ряд мер по развитию экспорта, производства, защите внутреннего рынка и улучшению делового климата.



Президент **ВЛАДИМИР ПУТИН** прислушался к просьбам **ВАДИМА ВАНЕЕВА** (первый справа) об увеличении срока субсидирования его «индюшиного» проекта и поддержке экспорта мяса птицы.

Гендиректор ГК «Евродон» Вадим Ванеев на встрече в августе говорил о важности господдержки для экспорта донской индюшатины, а также просил о долгосрочном субсидировании инвестиционных кредитов.

В результате до 1 декабря правительству РФ президент поручил представить предложения по дополнительным мерам содействия в продвижении экспорта продукции на внешние рынки для поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей, включая производителей мяса утки и индейки.

Также будет проработан вопрос о возмещении затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам на срок до 10 лет.

Президент «Юга Руси» Сергей Кислов предложил президенту запретить ввоз в Россию продуктов с ГМО и поддержать заводы, выпускающие высокобелковые шроты для животноводства.

К началу зимы правительство должно представить предложения по оказанию мер господдержки пред-

приятиям, осуществляющим переработку подсолнечного и соевого шрота, аналогичных мер для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

В ближайшие месяцы также должны быть представлены предложения по внесению в законодательство РФ «изменений, направленных на ужесточение контроля за оборотом продуктов, содержащих компоненты, полученные из генетически модифицированных организмов, а также о возможности установления запрета на ввоз в Российскую Федерацию подобных продуктов», сказано в поручениях президента.

Кабинет министров в ближайшее время должен предложить усовершенствованный порядок предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам,

полученным сельскохозяйственными товаропроизводителями для закупки сельхозтехники.

Правительству области рекомендовано совместно с автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» — ее на встрече с президентом представлял председатель совета директоров электросетевой компании ОАО «Энергия» из Волгодонска Александр Хуруджи — провести в регионе пилотный проект по сокращению сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, включая подключение к объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры, для дальнейшего внедрения лучших практик в других субъектах РФ. Этот проект должен заработать до 1 апреля 2014 года.

Ольга Курушина

НОВОСТИ

ДЕПУТАТ ИЗ БИЗНЕСА ВОЗГЛАВИЛ ОДИН КОМИТЕТ ЗАКСОБРАНИЯ Новый состав депутатов Законодательного Собрания области на прошлой неделе провел первое заседание, на котором выбрали председателя и руководителей комитетов.

Спикером ЗС во второй раз избран лидер областных единороссов Виктор Дерябкин. В нынешнем созыве у него четыре заместителя, два из них — первые: это Николай Беляев и Андрей Харченко. Последний одновременно возглавляет комитет по бюджету, налогам и собственности.

Ирина Рукавишникова, декан юрфака РГЭУ, стала заместителем спикера и председателем комитета по законодательству, государственному строительству и правопорядку. Место заместителя председателя получил также и ставший депутатом экс-министр промышленности Сергей Михалев. После ухода из областного правительства он работал в Министерстве регионального развития РФ.

Единственным депутатом, оставившим бизнес для работы профессионального парламентария, стал теперь уже бывший гендиректор ООО ПКФ «Донметалл-2000» Максим Щаблыкин. Он возглавил комитет по местному самоуправлению, административно-территориальному устройству и делам казачества.

Бывший вице-мэр Ростова Виктор Шумеев получил в Заксобрании пост председателя комитета по экономической политике, промышленности, предпринимательству, инвестициям и внешнеэкономическим связям. К слову, этот комитет и комитет по бюджету оказались одними из самых многочисленных: в них захотели работать уже по 18 депутатов.

Владимир Котальников и Валентина Маринова сохранили в новом созыве свои посты, возглавив, соответственно, комитет по социальной политике и комитет по образованию. Владимир Гребенюк стал председателем комитета по аграрной политике (раньше руководил комитетом по строительству и ЖКХ). Теперь его возглавил Евгений Шепелев. Лариса Тутова стала председателем комитета ЗС по молодежной политике, физкультуре и спорту.

635 МЛН РУБЛЕЙ ДО 2016 ГОДА ПОТРАТИТ МЭРИЯ НА ПРОГРАММУ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ

Как заявил директор ростовского Департамента экономики Олег Свистунов, в рамках программы будет действовать несколько подпрограмм по созданию условий для инвестиционной и инновационной деятельности, обеспечению благоприятных условий для малого предпринимательства, развитию туристических ресурсов и защите прав потребителей. К примеру, сейчас доля инновационно активных предприятий в городе незначительна — это примерно 9% крупных и средних компаний. Очевидно, что необходимо разработать механизмы управления инновационными процессами, заявил Олег Свистунов. К 2016 году ожидается увеличение привлекаемых в городе инвестиций в 1,6 раза по сравнению с оценочными показателями 2013 года и увеличение доли предприятий, внедряющих инновации, до 12%. Механизмов поддержки инвесторов департамента не назвал.

Ольга Курушина

В Ростовской области обсудили законопроект о государственно-частном партнерстве

Ростовская область стала одним из первых регионов РФ, где началось обсуждение нового федерального законопроекта «Об основах государственно-частного партнерства». В ближайшее время в области с участием частного капитала планируется строительство более 40 инфраструктурных и социальных объектов на сумму более 50 млрд руб., поэтому принятие закона приобретает первостепенное значение для области.

В Ростове состоялось совещание, посвященное разрабатываемому ФЗ «Об основах государственно-частного партнерства в РФ». В нем приняли участие замминистра экономического развития РФ Сергей Беляков, вице-губернатор Ростовской области Сергей Горбань, руководители областных муниципальных образований, представители бизнеса и эксперты. Закон принят в первом чтении, дорабатывается и будет рассмотрен во втором чтении во время осенней сессии Госдумы.

— Ростовская область — динамично развивающийся регион, который входит в число регионов с наиболее устойчивой экономикой, — сообщил в приветственном слове Сергей Горбань. — Поэтому закон о государственно-частном партнерстве (ГЧП) приобретает первостепенную роль для всего нашего донского края. В настоящее время с участием частного капитала в рамках партнерства планируется строительство более 40

инфраструктурных и социальных объектов на общую сумму более 50 млрд рублей.

По его словам, важным фактором для инвесторов является стабильность. Поэтому для того чтобы реализовать намеченные планы, необходимо создать условия, предполагающие взаимодействие в рамках партнерства как минимум на 15–20 лет. Сергей Горбань пояснил, что сейчас в бюджетной сфере отсутствует правовой механизм выделения ассигнований для проектов ГЧП с длительным циклом реализации.

— Важно определить порядок возмещения инвестору недополученных доходов в случае изменения федерального законодательства, — добавил вице-губернатор. — Также необходимо внести изменения в Бюджетный, Налоговый, Земельный кодексы и другие нормативные акты.

Замминистра экономического развития РФ Сергей Беляков сообщил, что Ростовская область стала одним из первых регионов, в котором обсуждается законопроект. Он отметил, что, несмотря на то что частный бизнес готов вкладывать деньги в различные проекты, в том числе в социальной сфере, и на это есть спрос со стороны муниципальных и региональных властей, до сих пор многие из них не реализовывались на практике.

— Первая причина заключается в том, что мы не умеем договариваться с частными инвесторами об условиях реализации проектов, не можем формировать техническое задание и не готовы сказать, какие гарантии возврата инвестиций мо-

жем предоставить, — пояснил он. — Вторая причина связана с отсутствием законодательства. Во многих регионах приняты законы о ГЧП, однако самого партнерства нет, поскольку многое оспаривается прокуратурой. Законы о ГЧП как в России, так и в Европе, США, странах Латинской Америки предполагают изъятие из общих процедур, которые установлены законодательством. Но пока предмет ГЧП не определен на федеральном уровне, непонятно, почему предполагается упрощенный механизм проведения процедур, предоставления земельных участков. Это вызывает резонные вопросы у правоохранительных органов, и мы становимся заложниками того, насколько административный ресурс того или иного губернатора позволяет преодолевать сопротивление системы. Разработанный законопроект дает обеим сторонам понятный инструментарий для реализации инвестпроектов с применением ГЧП.

По его словам, это особенно важно в условиях нехватки бюджетных средств. С привлечением средств инвесторов могут быть построены такие объекты, как детские сады, медицинские центры, спортивные комплексы, транспортная и жилищно-коммунальная инфраструктура.

Сергей Беляков добавил, что сегодня в мире представлено от 9 до 11 видов ГЧП, в России же до недавних пор действовал только один вид — концессия, и это сдерживало приход инвестиций.

Директор по развитию инвестиционных проектов адвокатского бюро

Vegas Lex Ирина Блохина в своем докладе рассказала, что основной целью нового закона является создание правовых условий для привлечения инвестиций на основе ГЧП. Другая немаловажная задача — повышение качества обеспечения и доступности госуслуг. В законе прописано понятие ГЧП — сегодня это взаимодействие между публичной и частной стороной, договорные отношения, которые возникают в результате конкурсных процедур и направлены на повышение качества предоставляемых услуг населению, привлечение в экономику частных инвестиций. В законе уделено внимание таким важным вопросам, как возможность участия в ГЧП нескольких партнеров, установлена возможность передачи права собственности на объект инвестору и др.

— Дискуссионным вопросом при обсуждении законопроекта являлось то, как разграничить закупку и ГЧП, — сказала она. — Проекты ГЧП имеют несколько ключевых признаков. Это, прежде всего, долгосрочность. Как правило, ГЧП-проекты заключаются на срок более 15 лет. Закупка носит специфический характер, она включает в себя выполнение государственных функций, но у нее нет такого аспекта, как привлечение инвестиций. Мы прекрасно понимаем, что не всегда бюджетных средств хватает на покрытие всех потребностей, которые стоят сегодня перед государством. И не всегда у субъекта есть возможность удовлетворить потребности инвесторов в создании инфраструктуры.

Она добавила, что при закупке

инвестор выступает подрядчиком, а при реализации ГЧП государство и инвестор становятся полноправными партнерами.

Исполнительный директор НП «Центр развития ГЧП» Олег Шагако предоставил участникам семинара перечень методических рекомендаций по подготовке и реализации проектов ГЧП в субъектах РФ.

Новый закон вызвал ряд вопросов у министров Ростовской области, представителей бизнеса. В частности, их волновало, кто утверждает процедуру конкурса в рамках реализации проекта ГЧП, кто должен брать на себя ответственность за решение о выборе именно формы ГЧП, а не госзакупки при реализации инвестиционного проекта, какие предлагаются условия инвестиционного консультирования и др. Эксперты дали ответы на эти вопросы.

Председатель совета директоров ООО «Группа Мегаполис» Константин Кузин заострил внимание на одном из самых спорных моментов в законопроекте.

— Бюджетный кодекс является большим ограничителем любых инвестиций дотационных бюджетов, — сказал он. — Ни один субъект РФ не сможет инвестировать в проекты ГЧП, поскольку Бюджетный кодекс это напрямую запрещает, какая бы эффективность ни просчитывалась.

Сергей Беляков согласился с замечанием и ответил, что поправки к закону во втором чтении связаны с увеличением цикла бюджетного планирования. Кроме того, предполагаются поправки в бюджетное законодательство.

Реклама

Степной «Орленок»

МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «СТРАНА ДЕТЕЙ» ЗАЯВИЛА НА СОЧИНСКОМ ИНВЕСТИФОРУМЕ О НАМЕРЕНИИ ВЛОЖИТЬ 4,2 МЛРД РУБ. В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ, ЧТО ЗА ГОД В НЕМ БУДЕТ ОТДЫХАТЬ ОКОЛО 40 ТЫС. ДЕТЕЙ. КОМПАНИЯ ПОСЛЕ УСПЕШНОГО ЭКСПЕРИМЕНТА С ПАЛАТОЧНЫМ ЛАГЕРЕМ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ГДЕ ВОЖАТЫМИ ВЫСТУПАЮТ МУЗЫКАНТЫ, РЕЖИССЕРЫ И ЖУРНАЛИСТЫ, РЕШИЛА МАСШТАБИРОВАТЬ ПРОЕКТ. В БЛИЖАЙШИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ПОДОБНЫЕ ПРОЕКТЫ ПОЯВЯТСЯ В ПОДМОСКОВЬЕ, ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ И АЛТАЙСКОМ КРАЕ



Совладелец ЗАО «Страна Детей» **ЛЕОНИД ХАНУКАЕВ** надеется, что детский лагерь в Ростовской области станет «окупаемым и по-настоящему социально ориентированным проектом». Фото предоставлено Агентством инвестиционного развития Ростовской области.

ЗАО «Страна Детей» построит в Ростовской области детский образовательный лагерь стоимостью 4,2 млрд рублей. Соглашение об этом подписали на XII Международном инвестиционном форуме «Сочи-2013» губернатор области Василий Голубев и основной инвестор проекта Леонид Ханукаев. Прототипом проекта послужил палаточный лагерь «Камчатка» в Псковской области, в котором одной из главных целей считают развитие в детях творческого начала. За 12–14-дневную смену дети от 11 до 16 лет в разновозрастных отрядах участвуют в различных творческих программах: снимают кино, ставят спектакли и танцевальные номера. Местоположение ростовского лагеря определят до конца года, к июню 2015 года он должен быть готов. Эксперты считают проект перспективным и необходимым. По их словам, ниша свободна, а подобных амбициозных проектов в этой сфере они не могут вспомнить.

По словам совладельца ЗАО «Страна Детей» и основного инвестора Леонида Ханукаева, «это окупаемый и по-настоящему социально ориентированный проект». В ростовский лагерь планируется вложить 4,2 млрд рублей. По словам г-на Ханукаева, 25–30% этой суммы — собственные средства, 400–500 млн рублей на работу с инфраструктурой берет на себя

регион, остальное — заемные средства. Планируется, что это будет круглогодичный лагерь для детей от 11 до 16 лет, одна смена (12–14 дней) вместит 1260 ребят, 140 мест оставят для детей с ограниченными возможностями. Жить дети будут в отдельных домиках на 18 человек, с тремя вожатыми. Отряды будут разновозрастные. Вожатые — студенты педагогических вузов. Цена за смену примерно составит 37–38 тыс. рублей. В лагере будет 8 творческих фабрик: дом интеллектуальных игр, современного искусства, кино, театра, цирка, музыки, науки, танцев. В конце каждого дня дети представляют результат работы: спектакль, танец или собственный фильм. Генеральный директор Агентства инвестиционного развития Ростовской области Игорь Бураков сказал N, что цель компании «Страна Детей» — создание в России сети из 12–13 рекреационно-образовательных комплексов для подростков. По его мнению, спрос на такие проекты есть, т. к. «с советских времен эту нишу никто всерьез не разрабатывал».

— Как мне кажется, это запрос на реализацию мечты каждого родителя: чтобы ребенок отдохнул и еще чему-нибудь полезному научился, и совсем прекрасно, если в роли его педагогов выступят талантливые, возможно, даже знаменитые учителя. Естественно, мы сделали им предложение реализовать аналогичный проект в Ростовской области, — говорит г-н Бураков.

Сейчас «Страна Детей» строит первый такой лагерь в Подмосковье, в районе Бородино. В следующем году «Страна Детей» начнет строительство трех лагерей: в Суздале Владимирской

области, на Алтае и в Ростовской области. Среди критериев выбора локации для будущего комплекса «Страны Детей» — часовая доступность большого числа исторических, этнографических, культурных и прочих достопримечательностей. Еще одним плюсом компания называет близость к самым развитым и густонаселенным областям Украины, а также к Краснодарскому краю. «Страна Детей» рассчитывает на высокий трафик клиентов из этих регионов в ростовский лагерь. Площадь лагеря составит примерно 50–80 гектаров, до конца года компания определится с финальной локацией. Ориентировочный выход на стройплощадку назначен на апрель-май следующего года. Открытие первой смены — 1 июня 2015 года.

Замдиректора туристического агентства «Альбион тур» Наталья Кудрявцева назвала проект перспективным. Она не смогла вспомнить подобного рода предложений на этом рынке за последние годы:

— Это однозначно интересный проект. Спрос будет, даже если путевка будет стоить 35–40 тыс. рублей.

По ее мнению, если детьми «действительно будут заниматься, предоставят широкий выбор развлечений и занятий», родители будут готовы заплатить. Г-жа Кудрявцева считает нишу относительно свободной.

Генеральный директор «РЕЙНА-ТУР НТВ» Татьяна Нечепалева также считает идею интересной и необходимой. По ее словам, сейчас большая часть лагерей — это переделанные базы отдыха советских предприятий с косметическим ремонтом.

ПЛЮСОМ В КОМПАНИИ НАЗЫВАЮТ И БЛИЗОСТЬ К САМЫМ РАЗВИТЫМ И ГУСТОНАСЕЛЕННЫМ ОБЛАСТЯМ УКРАИНЫ, А ТАКЖЕ К КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ. «СТРАНА ДЕТЕЙ» РАССЧИТЫВАЕТ НА ВЫСОКИЙ ТРАФИК КЛИЕНТОВ ИЗ ЭТИХ РЕГИОНОВ В РОСТОВСКИЙ ЛАГЕРЬ.

— Рынок, конечно, сегодня требует других вложений, другого уровня. Но здесь вопрос еще в деньгах. Хотелось бы видеть бюджетные цены, больше тысячи за сутки — это дорого, — сказала г-жа Нечепалева.

Творческие смены лагерей сегодня на рынке в основном представлены школами изучения иностранных языков. Стоимость пребывания в них — около 1,5 тысячи в день. В самом известном в России лагере «Орленок» 20-дневная смена обходилась родителям в сумму от 50 до 60 тысяч рублей в зависимости от «звездности» путевки.

Софья Сулейманова

ВЭБ профинансирует гостиницу и поможет построить бассейны

На минувшей неделе Игорь Горин, совладелец ГК Don-Plaza, и Владимир Дмитриев, глава Внешэкономбанка (ВЭБ), заявили о развитии сотрудничества. Помимо финансирования строительства конгрессного центра Hyatt Regency Rostov Don-Plaza на 3,1 млрд рублей ВЭБ будет участвовать в реализации двух амбициозных бассейновых проектов г-на Горина: строительства 40 бассейнов в Ростовской области и спортивно-зрелищного комплекса в Ростове общей стоимостью 10,9 млрд рублей.

КРЕДИТ НА КОНГРЕСС-ЦЕНТР О том, что ВЭБ рассматривает возможность кредитования строительства конгресс-центра Hyatt Regency Rostov Don-Plaza, стало известно еще в прошлом году, на минувшей неделе глава Внешэкономбанка Владимир Дмитриев передал президенту ГК Don-Plaza Игорю Горину подписанный кредитный договор на сумму 3,1 млрд рублей.

— С этого момента можно считать, что деньги пошли, — заявил г-н Дмитриев журналистам.

Игорь Горин уточнил, что кредит выдан сроком на 15 лет.

Реализацию проекта конгрессного центра, который сегодня внесен в губернаторскую сотню, Don-Plaza начинала еще в 2007 году с партнером — «РосЕвроДевелопментом» («РЕД»), тогда же был заключен договор с мировой сетью отелей Hyatt об управлении. После кризиса 2008 года «РЕД» вышел из проекта, менялась концепция, велся поиск финансирования, из-за чего строительство затягивалось.

На минувшей неделе г-н Горин заявил, что теперь компания перейдет к полномасштабной фазе строительства и завершит его в рекордные сроки — до конца 2014 года. Общий объем инвестиций, по данным компании, составляет 4,2 млрд рублей.

Конгрессный центр будет представлять собой 18-этажное здание общей площадью 64 тыс. кв. м, куда войдут пятизвездочный отель Hyatt Regency на 190 номеров, рестораны, конгрессные площадки, торговая галерея, офисы, спа, бассейн, парковки.

Сейчас в Ростове нет пятизвездочных гостиниц, но ведется строительство пятизвездочного Sheraton Rostov-on-Don Hotel & Business Center площадью 48,5 тыс. кв. м на 307 номеров, с офисным центром. Ожидается, что он будет запущен во II квартале 2014 года.

Ранее гендиректор Don-Plaza Андрей Демишин признавал, что пока городу хватало бы и одного пятизвездочного отеля, но отмечал, что ситуация меняется быстро: «Те проекты, которые анонсированы сейчас, — аэропорт Южный, чемпионат мира по футболу, 100 проектов губернатора и развитие левобережной зоны — должны привести к развитию туристической инфраструктуры. Если все, что запланировано, будет реализовываться, то одной гостиницы 5* будет мало».

ВЭБ ПОМОЖЕТ ПОСТРОИТЬ ДОНСКИЕ БАССЕЙНЫ В пятницу в ходе сочинского форума Игорь Горин как президент областной федерации плавания и учредитель компании «Бассейны Дона» подписал соглашения с губернатором Василием Голубевым и Александром Баженовым, врио гендиректора Федерального центра



Глава Внешэкономбанка **ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВ** (слева) в присутствии губернатора **ВАСИЛИЯ ГОЛУБЕВА** (в центре) передал президенту ГК Don-Plaza **ИГОРЮ ГОРИНУ** подписанный кредитный договор на сумму 3,1 млрд рублей для строительства конгресс-центра Hyatt Regency Rostov Don-Plaza. Фото предоставила пресс-служба губернатора.

проектного финансирования (ФЦПФ, «дочка» ВЭБа), о сотрудничестве при строительстве спортивно-зрелищного кластера стоимостью 5 млрд рублей. В его состав войдут центр спортивной подготовки по плаванию, способный принять 3 тыс. человек в день, и спортивно-зрелищный комплекс на 4,5–8 тыс. зрителей, с возможностью установки чаши бассейна на время соревнований. Кластер собираются возвести в Северном жилмассиве в районе гипермаркета «О'Кей». Часть земли уже находится в собственности «Бассейнов Дона». Весь комплекс планируется ввести в эксплуатацию к 2016 году.

Как следует из соглашения, ФЦПФ в рамках партнерства с «Бассейнами Дона» профинансирует подготовку всей документации, необходимой для реализации инвестпроекта, и поможет с поиском финансирующей организации.

— Мы совместно с Всероссийской федерацией плавания уже по-

дали заявку FINA на проведение в Ростове юношеского чемпионата Европы по плаванию — 2018, — сообщил президент Федерации плавания Ростовской области Игорь Горин, комментируя подписание соглашения.

Помимо этого проект «Бассейнов Дона» и областной федерации плавания по строительству 40 бассейнов в Ростовской области стоимостью 5,9 млрд рублей стал частью соглашения ВЭБа и правительства Ростовской области о комплексном развитии Ростовской области в 2013–2018 гг. 40 бассейнов планируют строить в рамках ГЧП, параметры сотрудничества еще предстоит определить. Ожидается, что строительство займет 5–7 лет.

В компании уточнили: проект будет реализовываться по аналогии с проектом уже построенного бассейна в поселке Каменоломни, на котором было опробовано ГЧП: муниципалитет софинансировал строительство, выкупил объект в муниципаль-

ную собственность и передал в аренду и управление «Бассейнам Дона».

— Вы знаете, что в водоемах области в прошлом году утонуло 29 детей? В будущем не будет такого, — заявил Игорь Горин корреспонденту N, добавив, что считает проект строительства 40 бассейнов и спортивного кластера главным в своей жизни.

По расчетам «Бассейнов Дона», в год 40 новых бассейнов смогут обучать плаванию 40 тыс. детей.

Перечисленные водные проекты вынашивались несколько лет, реализация их откладывалась из-за отсутствия финансирования. Но сейчас ВЭБ как раз заинтересован в развитии туристической инфраструктуры и готов вкладывать средства в масштабные и социально значимые проекты. Об этом сообщил Владимир Дмитриев в ходе встречи с Игорем Гориним и Василием Голубевым в Ростове на минувшей неделе.

Любовь Кононова

День клиента «ЭТМ» в Ростове

24 сентября в донской столице компания «ЭТМ» совместно с ведущими российскими и зарубежными производителями электротехнического оборудования провела уникальное мероприятие — День клиента «ЭТМ».



26 ведущих производителей электротехнической продукции в рамках мероприятия продемонстрировали потенциальным покупателям свою продукцию, представили интересные новинки электротехники.

В числе участников были сотрудники компаний ABB, Devi, DKC, Ecolight, EKF, Galad, Hensel + Mennekes, Hikvision, IEK, Jazzway, Legrand, Light Audio Design, Makel, Meka, Navigator, NLCO (ООО «Новый Свет»), Osram, Philips, Schneider Electric, Siemens, «Промрукав», «Росэнергомаш» (НПО «Этал»), «Световые Технологии», «Энергомера», «Эрвист», «Центрстройсвет».

Директор южного регионального центра компании «ЭТМ» Сергей Григорьев подчеркнул: «День клиента «ЭТМ» не просто выставка электротехники. Мы попытались совместить в одном мероприятии выставочный формат с насыщенной деловой программой. Именно поэтому наше мероприятие посетили более 600 клиентов из Ростова и Ростовской

области, Краснодар и Ставрополь».

В рамках мероприятия прошло 16 семинаров по самым актуальным темам электротехники и энергосбережения. Некоторые семинары посетили более 100 человек: семинар компании Legrand, посвященный модульному и силовому оборудованию; семинар компании «АББ» по вопросу распределения электроэнергии.

Одним из ключевых событий мероприятия стала презентация информационного сервиса «ЭТМ iPRO™». Этот сервис разработан для того, чтобы на практике реализовать идею единого информационного пространства для всех участников электротехнического рынка: производителей, «ЭТМ», клиентов. Специалисты компании «ЭТМ» наглядно продемонстрировали возможности «ЭТМ

iPRO™». Более 50 организаций стали новыми пользователями этого сервиса.

Кроме деловой программы на мероприятии были организованы и развлечения для посетителей: интерактивный гольф, возможность получить на память дружеский шарж, лотерея с ценными призами. Это сделало мероприятие еще динамичнее и ярче.

День клиента «ЭТМ» уже второй раз вызывает огромный интерес среди производителей электротехнической продукции и потребителей рынка электротехники (первое мероприятие прошло 30 мая 2013 г. в Самаре), поэтому День клиента «ЭТМ» в дальнейшем обязательно пройдет и в других регионах.

WWW.ETM.RU

Реклама

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЕКЛАМА

Группа компаний **СИГМА**

Строим будущее!

Жилой комплекс
«Чехов»

Тел.: (863) 301-01-11

www.sigma-don.ru



- расположен в самом престижном районе (Чехова/Пушкинская)
- образец совершенства по отделке и техническому оснащению
- будет построен в соответствии с европейскими стандартами
- использованы самые современные материалы и технологии строительства

Рассрочка, ипотека, регистрация договоров в УФРС

С проектной декларацией можно ознакомиться на www.sigma-don.ru.
Разрешение на строительство № RU 61310000-7662-1 от 08.09.2011 г.
Строительство ведётся в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ.
Рассрочка предоставляется ООО «СигмаСтрой».

Ипотека предоставляется ОАО «Сбербанк», ОАО «Газпромбанк», ЗАО «ВТБ 24».

РЕКЛАМА

«Евраз» переносит запуск «Южного стана» на 2015 год

Сроки ввода в эксплуатацию метзавода «Южный стан» в Ростовской области годовой мощностью 450 тыс. т металлопроката переносятся с IV квартала 2014 года на середину 2015-го. В группе «Евраз» связывают это с 8-месячным отставанием «МРСК Юга» от сетевого графика и задержкой получения техусловий от «РЖД». В «МРСК Юга» говорят о том, что «планируют присоединить электроустановки «Евраз» в установленный по договору срок — до 7 августа 2014 года». В «РЖД» на запрос N не ответили.

На прошлой неделе финансовый директор «Евраз» Джакомо Байзини сказал в интервью агентству Reuters об остановке инвестиций в «Южный стан», расположенный в Усть-Донецке, из-за низкой прибыльности сектора, избытка предложения на рынке и необходимости «снизить свои капзатраты». Он также отметил, что «Евраз» продолжит строительство прокатного стана в Казахстане.

Компания заявляла о строительстве в Усть-Донецке металлопрокатного завода «Южный стан» стоимостью \$ 158 млн и мощностью 450 тыс. т в год (315 тыс. т арматуры и 135 тыс. т уголка и швеллера) в декабре 2010 года (см. N, № 906). Срок ввода в эксплуатацию несколько раз переносился: с середины 2013-го на конец года, а потом на IV квартал 2014 года.

Руководитель проектов строительства стан-ов «Евраз» Андрей Мирский сказал N, что информация Reuters неточная, но запуск «Южного стана» все-таки переносится.

— До тех пор, пока мы не будем знать четкого графика присоединения к сетям, мы не сможем дать точный ответ, когда запустим «Южный стан». Пока есть цифра — IV квартал 2014 года, но об этих сроках мы говорили еще



Срок ввода в эксплуатацию «Южного стана» группы «Евраз» несколько раз переносился: с середины 2013-го на конец года, а потом на IV квартал 2014 года. На фото доменный цех на нижнетагильском заводе «Евраз».

в мае этого года. С тех пор мы не сдвинулись с мертвой точки. «МРСК Юга» отстает от сетевого графика на 8 месяцев, от «РЖД» техусловия, регулирующие присоединение железнодорожных путей к нашей площадке, мы ждали с апреля и получили только на этой неделе. Поэтому, скорее всего, речь идет уже о лете 2015 года, — сказал он.

В «РЖД» в пятницу не ответили на запрос N. В «МРСК Юга» корреспонденту N не прокомментировали отставание в 8 месяцев от графика, но сообщили, что уже проведены торгово-закупочные процедуры, определен подрядчик на проектирование.

«Строительная площадка завода обеспечена электроэнергией, подача напряжения осуществлена в 2012 году. По договору филиал ОАО «МРСК Юга» — «Ростовэнерго» планирует присоединить электроустановки к сетям

«Евраз» в установленный по договору срок — до 7 августа 2014 года», — говорится в официальном ответе.

В Усть-Донецкой администрации N сообщили, что «Евраз» завез на предприятие 90% оборудования стоимостью «не менее 2 млрд рублей». Начальник сектора инвестиций Усть-Донецкой районной администрации Евгений Балабейкин сказал, что сроки сдачи могут сдвинуться из-за запуска прокатного стана «Евраз» в Казахстане.

— Все силы кинут сначала туда, он первым стоит в их плане, — пояснил он.

Источник в «Евразе» в разговоре с N предположил, что «Южный стан» в Усть-Донецке могут строить дольше все-таки не только из-за инфраструктурных проблем, но и в связи с тяжелой обстановкой на рынке металлургии.

Софья Сулейманова

НОВОСТИ

Арбитражный суд признал банкротом производителя майонезов «ЛБК»

В отношении ЗАО «ЛБК», известного местного производителя майонеза и других пищевых продуктов, открыто конкурсное производство. Общий размер требований кредиторов к «ЛБК» — 159 млн рублей. 44 млн рублей требует ЗАО «Райффайзенбанк», 91 млн — частное лицо Николай Багров.

Временный управляющий из НП МСРО «Содействие» Михаил Махнев считает, что у должника недостаточно имущества, чтобы расплатиться с кредиторами, говорится в решении областного арбитражного суда от 19 сентября.

Как сообщила N пресс-секретарь областного Минсельхоза Мариам Ананян, компания «ЛБК» в 2009 году прекратила производство растительного масла, в июле 2012 года — майонеза (в I полугодии выпустили 115 т). По данным Минсельхоза, остановка деятельности компании связана с проблемами сбыта продукции.

В 2012 году выручка ЗАО «ЛБК», согласно данным «СПАРК-Интерфакса», составила 62,5 млн рублей, чистый убыток — 7,2 млн рублей.

Аффилированные с «ЛБК» ООО «ЛБК-Морозовск» и ООО «ЛБК-Сервис» уже ликвидированы, в отношении ООО «РиФ» суд ввел конкурсное производство.

Главной тенденцией на рынке майонеза в последние годы остается постепенное сокращение натурального объема на фоне незначительного денежного прироста, считает гендиректор inFOLIO Research Group Олег Клепиков. По данным аналитического агентства, в 2012 году произошло сокращение натурального объема на 0,7% и прирост денежного на 2,1% (до 1,66 млрд долларов).

Софья Сулейманова

Вклад в экономику Юга России

Мы поздравляем всех!

63,4 млрд рублей

сумма кредитов банка «Центр-инвест» предприятиям малого и среднего бизнеса и населению Юга России на сегодняшний день.

Ахременко С. С., индивидуальный предприниматель:

— Огромное спасибо сотрудникам операционного управления банка «Центр-инвест». Всегда обслуживают быстро и с улыбкой.

Воскобойников О. А., директор ООО «Росстрой-Юг»:

— Больше всего в этом банке мне нравится отношение к клиентам. А еще — отсутствие очередей.

Лившиц Л. В., индивидуальный предприниматель:

— Несмотря на то что «Центр-инвест» является достаточно крупным банком, тут никогда не наткнешься на равнодушие. Искренняя заинтересованность и готовность помочь — вот что нравится мне в этом банке.

Курипченко Е. А.:

— Я очень рада, что у вас работают добрые и отзывчивые сотрудники, неравнодушные к чужим проблемам. Обойдя большое количество банков, потеряв много времени, я жалею о том, что не пришла к вам с самого начала! «Центр-инвест», спасибо за то, что вы у нас есть!

Екатерина Л.:

— Совсем недавно оформила вклад в банке. Приятная процентная ставка, никакой волокиты с документами. Девушка, которая работала со мной, все объяснила, так что я очень довольна! Ни в одном банке нет такого приятного обслуживания!

Семиглазова Л.:

— Прошла много банков, только здесь меня приняли с душой! Получила одобрение по ипотеке и деньги безо всяких проволочек. Все было предельно ясно. Другие банки, услышав, что я ИП, даже не вступали в диалог. На сегодня я расплатилась с банком. И процесс снятия обременения — также без проволочек.

Продолжение следует... ►►

Головной офис ОАО КБ «Центр-инвест»:
Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62;
тел.: (863) 2-000-000.
www.centrinvest.ru, центр-инвест.рф

ОАО КБ «Центр-инвест»

В блоге нашел франшизу. ТАГАНРОГСКИЙ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОТКРЫВАЕТ ПАРТНЕРСКУЮ ПИЦЦЕРИЮ, ВОДХНОВИВШИСЬ ИНТЕРНЕТ-ДНЕВНИКОМ СОЗДАТЕЛЯ БИЗНЕСА

До конца года в Таганроге откроется пиццерия «Додо Пицца» по франшизе сыктывкарского бизнесмена Федора Овчинникова, героя книги «И ботаники делают бизнес» и автора блога «Сила Ума». Франчайзи Денис Гринев оставил должность директора по продажам транснациональной Henkel в Украине и Молдавии, чтобы заняться собственным бизнесом. Франшиза обойдется ему более чем в 6,5 млн рублей. В течение 1,5 года Денис Гринев планирует открыть еще 2–3 пиццерии в городе. По оценкам экспертов «РБК.Research», рынок фастфуда в России растет в среднем на 24–28% ежегодно.



Все франчайзи «Додо Пиццы» проходят обязательную месячную стажировку в сыктывкарской пиццерии. По словам предпринимателя ДЕНИСА ГРИНЕВА (на фото), мыть полы и стулья, учиться у студентов было проверкой на прочность.

В декабре предприниматель Денис Гринев откроет в центре Таганрога пиццерию по франшизе «Додо Пицца». По его подсчетам, пиццерия окупится в течение 1,5–2 лет. Помещение в 350 кв. м он арендует. Зал рассчитан примерно на 60 мест. Общие инвестиции в открытие — более 6,5 млн рублей. Средний чек в сыктывкарской пиццерии, по словам г-на Гринева, составляет 500 рублей. Каким он будет в Таганроге, он пока затруднился сказать. Дениса Гринева привлекли во франшизе личность и подход основателя бизнеса — Федора Овчинникова, героя интернет-бестселлера 2011 года «И ботаники делают бизнес»:

— Я узнал, что он строит бизнес «Додо Пицца» по системе франчайзинга, из его блога «Сила Ума». Федор так подробно и максимально открыто описывал в нем свои приключения: начало, развитие и закрытие книжного бизнеса, а потом и создание «Додо Пиццы» с нуля, что мне захотелось стать его партнером. К тому же рынок общественного питания достаточно большой и динамично развивающийся, есть возможность для продуктивной конкуренции. В «Додо Пицце» все заточено на сервис, а с ним у нас в стране большие проблемы.

После 12 лет строительства корпоративной карьеры в нескольких транснациональных компаниях таганрожец Денис Гринев задумался о планах на будущее. Уйти с должности директора по продажам Henkel в Украине и Молдавии он решил, когда понял, что больше не получает удовольствия от работы и пора двигаться дальше: открывать свое дело.

— Я хотел заняться масштабируемым бизнесом, в моей прошлой деятельности мне нравилась работа с большими потребительскими рынками, — говорит он.

В течение 1,5 года г-н Гринев собирает открыть еще 2–3 пиццерии в Таганроге, потом, возможно, зайти в Ростов. Такая последовательность обусловлена тем, что бизнес-модель «Додо Пиццы» опробована пока на небольших городах (до 250 тыс. человек), т. к. одна из основных идей

— доставка в течение часа, если ресторан не успевает, клиент получает сертификат на бесплатную пиццу. Конкуренцию в Таганроге Денис Гринев называет «не особо сильной». Преимуществом «Додо Пиццы» на своем рынке он считает собственную облачную IT-систему, позволяющую среди прочего видеть, сколько времени затрачивается на каждую операцию всеми сотрудниками, и корректировать результат.

— У каждого на кухне над рабочим столом есть iPad, на нем высвечивается заказ: сотрудник раскатал заготовку — передает ее другому, нажимает кнопку, сообщая о том, что свою операцию закончил, следующий начинает пиццу и тоже сообщает об этом. В итоге в зале на экране высвечивается, например, «Костя, пицца Вегетарианская». Каждый, кто открывает такую пиццерию, получает доступ к этой системе, все видят показатели пиццерий друг друга, за продажами можно следить в режиме онлайн, — говорит г-н Гринев.

Все франчайзи «Додо Пиццы» проходят обязательную месячную стажировку в сыктывкарской пиццерии. По словам Дениса Гринева, он работал по 8 часов 6 дней в неделю. Лекции по управлению и маркетингу совмещались с уборкой и готовкой.

— В моем случае мыть полы и стулья, учиться у студентов было проверкой на прочность. Зато теперь знаю, как работает пиццерия: как

соблюдается чистота, как заготавливаются ингредиенты, как правильно складываются и хранятся продукты. Я хотел это пройти, я не верю в бизнес, который делается без знания всей его изнанки.

За этот месяц Денис Гринев увидел еще несколько плюсов в бизнесе: строжайшее соблюдение санитарных норм («за смену я мыл и дезинфицировал руки раз 20»), дисциплину и отсутствие строгой иерархии, иную корпоративную культуру — когда нужно, все, включая директора ресторана, становятся и работают на кухне.

Основное продвижение таганрогской пиццерии будет идти в соцсетях. Ключевой аудиторией Денис Гринев называет людей от 16 до 30, всегда в «ВКонтакте». До открытия заведения франчайзи планирует вести в собственной группе дневник ремонта помещения «Додо Пиццы».

В 2012 году оборот двух собственных ресторанов «Додо Пиццы» в Сыктывкаре составил 44,1 млн рублей, следует из данных блога «Сила Ума». В России работают еще пять «Додо Пицц» по франшизе.

Управляющий партнер ГК Nechaev Group Максим Коган (развивает сети «Ассорти», «Колхоз» и др.) считает, что в Таганроге для областного города достаточно много игроков, рынок общественного питания насыщен. Он усомнился в том, что проект «Додо Пицца» сможет завоевать значительную долю рынка и выйти в Ростов. По его мнению, формат пиццерий неинтересен, люди хотят видеть в меню блюда из кухонь разных стран мира.

Ресторатор Игорь Дорошенко (сети «Добрый Эль» и «Американ Эль Пицца») считает, что формат может быть востребован, т. к. доля фастфуда на рынке растет, и если продукт будет качественным, он привлечет потребителей.

В 2012 году объем рынка быстрого питания в России, по оценкам экспертов «РБК.Research», составил 207 млрд руб. Он занимает около 20% от всего оборота общественного питания. Рынок ресторанов быстрого питания растет в среднем на 24–28% ежегодно, пиццерии занимают 5,8% от всего рынка сетей общественного питания на I квартал 2013 года, говорится в исследовании «РБК.Research».

Сейчас в Таганроге в формате пиццерии работает «Коко-пицца».

Софья Сулейманова

ОБ ОСНОВАТЕЛЕ «ДОДО ПИЦЦЫ». Маркетолог из Республики Коми Федор Овчинников стал бизнесменом в

2006 году, тогда он открыл первый книжный магазин «Сила Ума» в Сыктывкаре. Чтобы привлечь покупателей, он завел интернет-дневник и стал рассказывать в нем о финансовых показателях, стратегии, текущих проблемах и удачах бизнеса. Идея сработала, к 2010-му это уже была книжная сеть. Но в том же году ему пришлось выйти из бизнеса и продать свою долю конкуренту. История на этом не закончилась, Федор Овчинников взялся за создание пиццерии с нуля. Сегодня в блоге он выкладывает сравнительные данные по продажам до и после открытия в Сыктывкаре конкурента — «Макдоналдса», ежемесячные финансовые отчеты в таблицах и пр. Он снова нашел не только клиентов, но и инвесторов. По данным блога «Сила Ума», компания, владеющая двумя собственными и пятью партнерскими ресторанами, оценивается в 200 млн рублей.

ОФИЦИАЛЬНО РЕКЛАМА

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ «СООБЩЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Южная Столица»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО «Южная Столица»**.

1.3. Место нахождения эмитента: **344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 53/182, оф. 606А**

1.4. ОГРН эмитента: **1116195008490**.

1.5. ИНН эмитента: **6163109005**.

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: **36423-R**

1.7. Адрес страницы в сети интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: **http://www.e-disclosure.ru/PORTAL/company.aspx?id=31161**

2. Содержание сообщения «Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг»

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг.

Облигации ООО «Южная Столица» документарные дисконтные неконвертируемые на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 3640-й день с даты начала размещения, номинальной стоимостью 1000 рублей каждая облигация, в количестве 2 000 000 штук.

2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента).

3640-й день с даты начала размещения.

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации.

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36423-R, дата государственной регистрации: 16 июля 2013 г.

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

ФСФР России.

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги.

Количество ценных бумаг выпуска: 2 000 000 (два миллиона) штук. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1000 (одна тысяча) рублей.

2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки — также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг.

Закрытая подписка. Круг потенциальных приобретателей облигаций:

— **ООО «СВР» (ОГРН 1027809228853);**

— **ООО «СК «Проспект» (ОГРН 1047796416601);**

— **ООО ИК «РУССКАЯ КОРОНА» (ОГРН 1087746808258).**

2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

Цена размещения одной облигации выпуска: 800 (восемьсот) рублей.

2.8. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг.

Предоставление преимущественного права не предусмотрено.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения облигаций выпуска: 16 октября 2013 г.

2.10. Указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети интернет не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения облигаций выпуска может быть изменена при условии опубликования эмитентом информации об этом в ленте новостей и на странице в сети интернет по адресу: http://www.e-disclosure.ru/PORTAL/company.aspx?id=31161 не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

Датой окончания размещения облигаций настоящего выпуска является наиболее ранняя из следующих дат: 180-й календарный день с даты начала размещения облигаций настоящего выпуска либо дата размещения последней облигации выпуска. При этом дата окончания размещения облигаций настоящего выпуска не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего выпуска ценных бумаг.

3. Подпись

Генеральный директор ООО «Южная Столица»

Витченко А. Б.

1 октября 2013 г.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Если вас заинтересовало предложение в этом блоке, не забудьте сообщить, что вы прочитали о нем в газете «Город N». **Спасибо.**

БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ РЕКЛАМА

ДАТА	ТЕМА	НАЗВАНИЕ	ФОРМА	АНОНС	ЦЕНА	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	ОРГАНИЗАТОР
1–21 октября	Юрис-пруден-ция	Конкурс «Юрист Дона — 2013»	Конкурс	Ежегодный конкурс «Юрист Дона» направлен на повышение профессионального уровня, проверку юридических знаний и создание среды для делового общения в юридической сфере. Конкурс также дает возможность участникам проявить себя с творческой стороны.	Бесплатно	На сайте: юрист-дона.рф	Ростовское региональное отделение ООО «Ассоциация юристов России» РИЦ Сети КонсультантПлюс «Информ-Групп»



информгрупп

Тел.: 303-29-99 (доб. 260);
e-mail: konkurs@igc.ru,
www.юрист-дона.рф

Презумпция недоверия. АУДИТОРЫ ОТМЕЧАЮТ ВОЗРОСШУЮ ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТЬ И ПОДОЗРИТЕЛЬНОСТЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ, КОТОРЫЕ ПРИМЕНЯЮТ САНКЦИИ К КОМПАНИЯМ ЗА МАЛЕЙШИЕ ОПЛОШНОСТИ

Доля судебных дел, в которых победителем оказывается налоговая инспекция, растет. Но судиться все-таки нужно, считают в компаниях, специализирующихся на представительстве интересов налогоплательщиков в судах.

По словам участников рынка, в нынешнем году наибольшее количество разбирательств в арбитражном суде связано с возмещением НДС и обособностью расходов по налогу на прибыль.

— В суд идут, как правило, тогда, когда претензии налоговых органов существенны для налогоплательщика, — говорит заместитель директора Первой Ростовской Налоговой

Консультации Анна Архипова. — Малый бизнес предпочитает молча исполнять решения и работать дальше, считая, что услуги юриста, представительства в суде обходятся слишком дорого. На самом деле дорожке обходится такая политика. Если налогоплательщик прав, надо доказывать свою правоту в вышестоящем налоговом органе и суде. Иначе следует готовиться к последующим проверкам с еще большими доначислениями.

По данным, размещенным на сайте «Право.Ру», в I полугодии 2013 года налоговики выиграли в судах 72% споров (для сравнения: в 2012 году этот показатель был на уровне 68%). При этом в ФНС эти успехи объясняют «выработкой единых подходов правоприменительной практики при проведении контрольных мероприятий и рассмотрении жалоб налогоплательщиков».

— Малейшая ошибка в оформлении первичных документов, и декларируемая Налоговым кодексом РФ презумпция невиновности налогоплательщика превращается в обязательство по доказыванию своей правоты, — говорит заместитель генерального директора компании «ЭРКОН» Станислав Шаглаев. — Любые неточности или противоречия в первичных документах свидетельствуют, по мнению судов, о недобросовестности налогоплательщика, который, соответственно, не заслуживает права на презумпцию невиновности. В то же время курс по правильности заполнения всевозможных первичных документов пока еще не



Генеральный директор компании «Премьер-Аудит» **АННА ОРУНОВА:** «Сейчас проходят выездные проверки 2010–2012 годов, когда многие предприятия испытывали финансовые трудности. Кроме того, налоговое законодательство с каждым годом усложняется».

вошел в образовательную программу не только средних специальных, но и высших учебных заведений. Вообще, за 7 лет с момента публикации Постановления Пленума ВАС РФ № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды» крайне положительная для налогоплательщика практика по рассмотрению арбитражными судами споров о получении недобросовестной налоговой выгоды сменилась на ультраотрицательную.

— Сейчас проходят выездные проверки 2010–2012 годов, когда многие предприятия испытывали финансовые трудности, — напоминает генеральный директор компании

«Премьер-Аудит» Анна Орунова. — Кроме того, налоговое законодательство с каждым годом усложняется и появляются все новые и новые регламенты ФНС при проведении мероприятий налогового контроля.

Анна Орунова приводит такой пример недавнего налогового спора. Налоговая инспекция по результатам проверки доначислила предприятию налог на прибыль на том основании, что оно предоставляло беспроцентные займы организации, являющейся для него взаимозависимым лицом. При этом в проверяемом периоде имели место и банковские кредиты, выданные предприятию под проценты для пополнения оборотных средств. Налоговый орган зафиксировал занижение налогооблагаемой базы по налогу на прибыль ввиду невключения в состав внереализационных доходов экономической выгоды от предоставления беспроцентных займов.

— Нами были подготовлены возражения о том, что бремя доказывания совершения налогоплательщиком налогового правонарушения возлагается на налоговый орган, — рассказала Анна Орунова. — Однако акт налогового органа не содержит доказательств использования на предоставление займа именно средств кредита. Также взаимозависимость участников сделки не является непосредственным основанием для признания налоговой выгоды необоснованной. В результате наш клиент выиграл спор на этапе поданных возражений к акту проверки.

Денис Вакула

КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ

Четыре донские компании попали в список Forbes

«Юг Руси», «Астон», «ГРУППА АГРОКОМ» и «Глория Джинс» попали в список 200 крупнейших частных компаний России, опубликованный журналом Forbes.

«ГРУППА АГРОКОМ» Ивана Саввиди с выручкой 25,1 млрд рублей (187-е место) и «Глория Джинс» Владимира Мельникова с выручкой 23,3 млрд рублей (200-е место) попали в список впервые. По данным N, выручка обеих компаний не первый год позволяет им находиться в рейтинге, но, видимо, только в текущем году журналисты Forbes узнали об этом. В свежем номере журнала опубликовано большое интервью с основателем «Глории Джинс» — Владимиром Мельниковым.

«Юг Руси» и «Астон» входят в рейтинг журнала не первый год. По подсчетам Forbes, выручка «Юга Руси» Сергея Кислова в 2012 году составила 59,1 млрд рублей (84-е место).

Любопытно, что в список не вошел другой крупный актив г-на Кислова — Новошахтинский завод нефтепродуктов, выручка которого по итогам 2012 года составила 53,3 млрд рублей. Возможно, причина в том, что завод почти не попадает в поле публичных обсуждений и не может похвастаться той же известностью, что производственные бренды «Юга Руси».

«Астон» находится на 120-м месте в рейтинге с выручкой 42,7 млрд рублей.

Любовь Кононова



Заместитель директора Первой Ростовской Налоговой Консультации **АННА АРХИПОВА:** «В суд идут, как правило, тогда, когда претензии налоговых органов существенны для налогоплательщика. Малый бизнес предпочитает молча исполнять решения налоговой».

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ для ВАШЕЙ КОМПАНИИ

кредиты предприятию

целевые, в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях, без комиссий и без залога, на срок до 25 дней

карты сотрудникам бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

ведомости

в режиме on-line, бесплатно, импорт из 1С

кредиты сотрудникам на спецусловиях

потребительские, с зачислением на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК



от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок от
1 до 30 дней



до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7%
годовых**



платежи за счет
средств, поступающих
из других банков
текущим днем
комиссия - от 0,05%



on-line
покупка/продажа,
конвертация валюты
по текущему
биржевому курсу
комиссия - от 0,15%*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(863) 291 77 77

Ростов-на-Дону

8 (800) 555 99 93

звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.

БАНК АВАНГАРД

USD 28.09.2013 ▲
32,35 (+6,5% к 30.12.2012)

Золото (ЦБ РФ, руб./грамм) 28.09.2013 ▼
1374,25 (-15,1% к 30.12.2012)

Фондовый индекс РТС-1 27.09.2013 ▼
1433 (-6,2% к 28.12.2012)

Инфляция в Ростовской области за 8 мес 2013 г.
4,8% (6,1% в 2011 6,7% в 2012)

EUR 28.09.2013 ▲
43,65 (+8,5% к 30.12.2012)

Серебро (ЦБ РФ, руб./грамм) 28.09.2013 ▼
22,85 (-22,4% к 30.12.2012)

Фондовый индекс РТС-2 27.09.2013 ▼
1239 (-21,4% к 28.12.2012)

Инфляция в РФ за 8 мес 2013 г.
4,5% (6,1% в 2011 6,6% в 2012)

НОВОСТИ

Сбербанку потребуется допкапитал для выплаты дивидендов в 35% прибыли

Сбербанку потребуется дополнительный капитал для выплаты дивидендов в 35 процентов прибыли, заявил журналистам председатель правления Сбербанка Герман Греф в кулуарах инвестфорума в Сочи.

Как сообщалось ранее, в рамках обсуждения бюджета на трехлетний период Минфину удалось настоять на повышении планки дивидендов для компаний с госучастием с 25% до 35% от чистой прибыли по МСФО. Выплачивать дивиденды в 35 процентов компании начнут уже в 2016 году с прибыли за 2015 год.

По расчетам министерства, эта мера позволит получить допдоходы в бюджет Российской Федерации в

размере 106 миллиардов рублей в 2016 году.

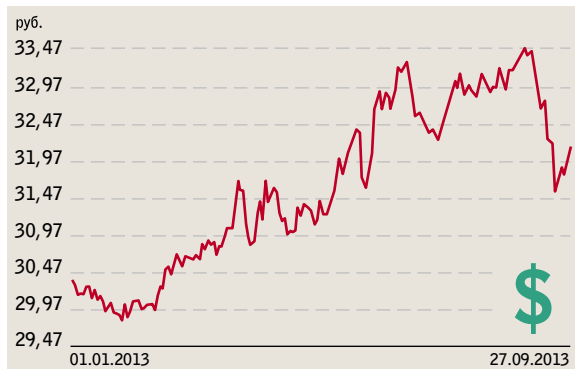
«Сегодня рыночная ситуация такова, что мы капитал на рынке собрать не сможем, это сделать очень тяжело. Выбор такой: либо мы теряем капитал в виде выплат дивидендов, но тогда мы не сможем кредитовать рост российской экономики, либо все-таки к нам (банкам. — ИФ) будет диверсифицированный подход», — пояснил Герман Греф. Он отметил, что если банки не включат в инициативу правительства по наращиванию дивидендов, то Сбербанк сохранит их на запланированном уровне в 20%.

Отвечая на вопрос о том, какие

инструменты пополнения капитала будут использоваться в случае, если на банки инициатива правительства распространится, г-н Греф сказал, что, скорее всего, придется использовать привлечение капитала как за счет «субордов», так и за счет доэмиссии. «Придется пойти по комбинированному варианту, придется получать и синтетический капитал, размещая бумаги на рынке, может быть, придется приобретать деньги с рынка, тогда это вопрос к Центральному банку, будет ли он сохранять свою долю, тогда ему придется участвовать в доэмиссии», — заметил он.

«Интерфакс»

ВАЛЮТНЫЙ КУРС



ПЕРВЫЙ VOLVO FH 16 НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ НА ДОРОГАХ РОССИИ!



Рефат Ластоверов из Новочеркасска - обладатель первого в России грузовика Volvo FH 16 нового поколения.

Экономичный и легкий в управлении автомобиль, оснащенный системами безопасного вождения, созданный с учетом максимального комфорта для водителя начинает свой пробег по дорогам России!

Компания Volvo Trucks благодарит Рефата Васильевича за его доверие. Желаем удачи большому семейному бизнесу!

Бесплатная линия Volvo: 8 (800) 100 34 40
www.volvotrucks.ru

Volvo Trucks. Создавая будущее



РЕКЛАМА

АКЦИИ НА ММВБ

РЫНОЧНАЯ ЦЕНА АКЦИЙ, ВХОДЯЩИХ В БАЗУ ИНДЕКСА ММВБ, 27.09.2013, РУБ.					
ЦЕННАЯ БУМАГА	ЦЕНА 28.12.2012	ДИНАМИКА ЗА 2012 Г., +/- %	ЦЕНА 27.09.2013	ДИНАМИКА С 20.09.13 ПО 27.09.13, +/- %	ДИНАМИКА С НАЧАЛА ГОДА, +/- %
Система ао	25,461	9,2	34,0	3,9	33,5
МТС	245,73	35,1	318,9	2,5	29,8
Транснефть ап	68606	38,1	84079,0	1,6	22,6
НМТП ао	2,8441	-12,3	3,4791	0,4	22,3
АЛРОСА ао	30,01	-2,1	36,5	4,8	21,7
Аэрофлот	45,33	-9,9	54,4	-0,1	20,1
Сургутнефтегаз ап	19,95	21,0	23,3	-0,3	16,7
М.видео	239,37	32,3	277,03	-0,9	15,7
Сбербанк ап	67,56	14,8	76,3	-1,8	13,0
ДИКСИ ао	391,66	35,2	436,05	2,2	11,3
НОВАТЭК ао	345,62	-11,1	382,6	-0,2	10,7
Сбербанк ао	92,85	17,4	100,0	-2,0	7,7
Башнефть ао	1764,1	31,5	1 886,9	-0,9	7,0
Сургутнефтегаз ао	26,832	7,1	28,4	2,1	5,8
Татнефть Зап	105,67	19,8	111,04	-0,3	5,1
ЛУКОЙЛ	2005,9	18,0	2071,8	1,9	3,3
СОЛЛЕРС	679,8	125,0	696,6	0,0	2,5
Фармстандарт	1621,3	-2,7	1 649,8	0,1	1,8
ЛСР ао	560,9	21,4	564,6	-3,4	0,7
Газпром	144,32	-15,8	145,2	-2,0	0,6
Татнефть Зао	217,65	38,9	215,8	-3,7	-0,8
ПИК ао	65,15	-17,7	64,22	1,6	-1,4
РОСНЕФТЬ	269,5	26,9	264,8	0,3	-1,7
Э.ОН Россия	2,6246	23,0	2,5162	-2,7	-4,1
Башнефть ап	1329,1	24,8	1 251,9	1,6	-5,8
ТМК ао	91,6	27,8	83,9	-3,1	-8,4
Верхнесалдинское	6384,8	20,5	5 738,5	-3,7	-10,1
НЛМК	60,9	-3,2	54,5	-3,2	-10,5
Ростелеком ао	119,75	-21,8	103,5	0,4	-13,6
Норильский никель	5617	13,5	4789,0	-0,9	-14,7
Мосэнерго	1,3218	-22,7	1,0693	-1,8	-19,1
ВТБ	0,05378	-7,9	0,0	-1,3	-19,6
Ростелеком ап	90,44	-5,7	71,52	-0,2	-20,9
ФосАгро ао	1241	-84,3	969,8	0,6	-21,9
МОЗСК	1,5084	-13,5	1,1749	-0,9	-22,1
ММК	10,445	-15,0	8,1	-2,7	-22,2
Северсталь ао	372,2	2,1	288,9	-4,3	-22,4
РусГидро	0,7336	-24,0	0,6	-1,6	-24,3
Уралкалий ао	235,32	0,8	172,9	-3,6	-26,5
Мостотрест	201,89	-2,6	145,32	-0,6	-28,0
Мечел ао	203,80	-23,2	105,6	-5,0	-48,2
Россети ао	1,964	-14,2	1,0	-2,0	-48,7
ФСК ЕЭС ао	0,20145	-27,9	0,1	-2,3	-48,8
РУСАЛ (РДР)	191,4	-3,2	95,12	-0,6	-50,3
ИНТЕР РАО ЕЭС	0,025017	-31,7	0,0	-2,9	-53,9
Мечел ап	119,38	-40,1	54,44	-4,8	-54,4
МегаФон			1 154,6	0,1	
МосБиржа			60,2	-5,8	
Полиметалл			349,34	-1,5	
Индекс ММВБ	1474,7	5,2	1471,9	-0,3	-0,2

НА ФИНАНСОВЫХ РЫНКАХ РЕКЛАМА

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ОБМЕНА ВАЛЮТ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЛИЦ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.09.2013, РУБ.

БАНК	АДРЕС	ТЕЛЕФОН	\$		EUR	
			покупка	продажа	покупка	продажа
Банк Москвы* Лиц. № 2748 от 03.10.02	Б. Садовая, 27/47	2-271758	31,80	32,60	43,05	43,85
Банк Народный кредит* Лиц. № 2401 от 28.06.93	Горького, 293	2-831690	32,05	32,55	43,35	43,85
ВТБ24* Лиц. № 1623 от 13.07.00	Буденновский, 91	2-242424	31,80	32,60	43,10	43,90
Донкомбанк* Лиц. № 492 от 27.06.02	Нагибина, 32/2	2-456627	32,05	32,55	43,20	43,80
Инвесторбанк* Ген. лиц. № 2763 от 27.01.07	Седова, 6/3	2-100023	32,10	32,50	43,30	43,75
МАСТ-Банк* Лиц. № 3267 от 18.08.95	Доломановский, 70/7	2-808866	31,75	32,50	43,05	44,05
Мой Банк* Лиц. № 2939 от 20.04.07	Шаумяна, 51	2-403864	32,05	32,45	43,35	43,70
МОСОБЛАНК Лиц. № 1751 от 26.08.10	Коммунистический, 51	300-96-37	32,10	31,55	43,35	43,80
ОТП Банк* Лиц. № 2766 от 04.03.08	Шаумяна, 73	2-625581	31,50	32,50	42,70	43,70
	Пушкинская, 168/78	2-888470	31,50	32,50	42,70	43,70
	Таганрогская, 100	2-558112	31,50	32,50	42,70	43,70
	Зорге, 35	2-200966	31,50	32,50	42,70	43,70
	Буденновский, 37	2-999513	31,50	32,50	42,70	43,70
Петрокоммерц* Лиц. № 2843 от 20.03.00	Добровольского, 1/2	2-377520	31,50	32,50	42,70	43,70
	Сельмаш, 98/11	2-279202	31,50	32,50	42,70	43,70
Сельмашбанк* Лиц. № 106 от 04.11.02	Сельмаш, 102	2-527985	32,35	32,45	43,65	43,75
Стелла-Банк* Лиц. № 2948 от 08.09.02	Ленина, 107	2-430541	32,10	32,65	43,40	43,89
Тайм Банк* Лиц. № 3120 от 24.04.13	Стачки 76/26	2-361041	32,15	32,45	43,45	43,75
ТрансКредитБанк* Лиц. № 2142 от 04.11.92	Театральная, 4	2-594067	32,00	32,70	43,20	44,00
ФОНДСЕРВИСБАНК* Лиц. № 2989 от 17.09.12	Семашко, 117	2-370390	32,05	32,45	43,15	43,70
Центр-инвест* Ген. лиц. № 2225 от 26.01.98	Соколова, 62	2-000000	31,75	32,45	43,05	43,75
Средний курс покупки и продажи			31,83	32,48	43,07	43,79
Курс ЦБ*			32,17		43,50	

Примечание. *И информация предоставлена ООО «Фининфо». Т.: 2-306-999, 2-307-897; http://www.fininfo.ru, info@fininfo.ru.

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ СТАВКИ КРЕДИТОВ ДЛЯ ЮРИЦ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.09.2013, % ГОДОВЫХ

БАНК	1-3 МЕС.	12 МЕС.
ОАО КБ «Центр-инвест», тел.: 2-000-000 Ген. лиц. № 2225	от 8,5	от 10,0

Примечание. Ставка рефинансирования ЦБ составляет 8,25% годовых с 14.09.2012.

Высокий урожай придал цены на зерно

Цены на зерновые и масличные в сентябре оказались ниже прошлогодних. Об этом свидетельствует ценовой мониторинг областного Министерства сельского хозяйства. Пшеницу 3-го класса этой осенью ростовские трейдеры покупают дешевле на 25%, подсолнечник — на 35%.

Снижение цен на зерно в этом году обусловлено хорошим урожаем. По оценке российского Минсельхоза, в этом году страна соберет минимум 90 тонн, а если повезет с погодой, то и 100 тонн зерна. На минувшей неделе, по данным ведомства, было намолочено уже свыше 75 млн тонн. Угроза незапланированных потерь все еще остается из-за непривычно дождливого сентября. Однако текущий сбор уже превысил показатель прошлого года, когда было собрано 70,4 млн тонн (Росстат). В 2011 году было собрано 94,2 млн тонн.

Неудивительно, что закупочные цены на зерно в этом году заметно ниже, чем год назад.

Пшеницу 3-го класса ростовские зернотрейдеры покупают, согласно данным областного Минсельхоза, по 7673 рубля за тонну, подсолнечник — по 11260 рублей за тонну (см. таблицу).

В сентябре 2012 года, согласно данным областного Минсельхоза, один из ведущих зернотрейдеров «Астон» закупал в Ростове пшеницу 3-го класса по 10,1 тыс. рублей за тонну (с НДС), подсолнечник — по 18 тыс. руб. за тонну. Таким образом, снижение цен по сравнению с прошлым годом составляет 25% и 35% соответственно.

— Сейчас очень многие продавцы зерна заняли выжидательную позицию, надеясь на лучшую конъюнктуру, — делится наблюдениями руководитель отдела закупок ООО «Южный центр» (Южная сырьевая компания) Денис Рассказов. — Это вынуждает покупателей, которым нужен товар, повышать цену. Однако покупают сейчас мало. Повышенным спросом пользуется качественная пшеница. В целом на рынке в этом году товара довольно много — и на внутреннем, и на внешнем. Украина со-



Фото Сергея Венявского.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЗАКУПОЧНЫХ ЦЕН НА ЗЕРНОВЫЕ И МАСЛИЧНЫЕ КУЛЬТУРЫ И МАСЛО ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ДРУГИМ РЕГИОНАМ С 23 ИЮЛЯ ПО 20 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА, РУБ. ЗА ТОННУ, С УЧЕТОМ НДС (ДОСТАВКА НА ЭЛЕВАТОР)								
	пш. 3-го класса	пш. 4-го класса	пш. 5-го класса	ячмень	кукуруза	подсолнечник	масло подсолнечное	лен
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ								
Средняя закупочная цена 20 сентября	7750	7350	6650		5333,333		29000	
Средняя закупочная цена 23 июля	7650	7375	6250	6100	9250		39000	
Изменение, +/-%	1,3	-0,3	6,4		-42,3		-25,6	
ТРЕЙДЕРЫ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ								
Средняя закупочная цена 20 сентября	7673	7105	6675	6600	5066,667	11260		16833
Средняя закупочная цена 23 июля	7354	6884,6	6339	6792		15900		15500
Изменение, +/-%	4,3	3,2	5,3	-2,8		-29,2		8,6
ТРЕЙДЕРЫ В СОСЕДНИХ РЕГИОНАХ								
Средняя закупочная цена 20 сентября	6387,5	5787,5	5725	5587,5	5200	10537,5	30000	15833
Средняя закупочная цена 23 июля	7000	6310	5260	6610		16500	38000	15200
Изменение, +/-%	-8,8	-8,3	8,8	-15,5		-36,1	-21,1	4,2

Источник: Министерство сельского хозяйства Ростовской области, расчеты N.

Как не ошибиться при выборе металлопластиковых окон?

Выбор окон связан со множеством факторов, которые необходимо учесть, чтобы сберечь свои время, деньги и нервы. Если пренебречь хотя бы одним из них, можно получить некачественные окна или низкий уровень услуг по их установке либо же и вовсе потерять выплаченные поставщику деньги.

Правильный выбор окон — серьезное дело, констатируют эксперты в сфере строительства и ремонта. Начинать, разумеется, следует с выбора производителя. При этом стоит ориентироваться на ГОСТ на металлопластиковые окна, принятый в 2008 году. Для Ростовской области оптимальными являются двухкамерные стеклопакеты толщиной 32–40 мм. Такие окна дороже однокамерных, но экономить на их приобретении — большая ошибка. Экономия приведет к образованию на стеклах конденсата (окна начинают «плакать») и повышенной сырости в помещении. Кроме того, металлопластиковые окна с недостаточным уровнем теплоизоляции будут слабой защитой и от зимних холодов, и от летней жары, и от круглогодичного шума.

Помимо количества камер оконные конструкции характеризуются качеством материалов, использованных при их изготовлении. Если вы увидели внутри окон ржавую воду после дождя, значит, в профиле использован неоцинкованный металл. Большинство новинок профилей рассчитаны лишь на остекление балконов и цехов. По этой причине знающие люди рассчитывают только на немецкое качество. Таким качеством обладает немецкая фирма-производитель Rehau. Линейка Rehau весьма

разнообразна, хотя все изделия этой марки отличаются экологичностью и высоким уровнем качества и безопасности от попыток несанкционированного проникновения в помещение.

В частности, в ассортимент компании входят многокамерные системы SIB-Design, которые разработаны специально для российского климата и рассчитаны на эксплуатацию при температуре до -42 градусов Цельсия и высокой относительной влажности. Испытания показали, что эти стеклопакеты способны в таких условиях удерживать температуру в помещении на уровне 20 градусов без образования конденсата.

Модель Delight-Design от Rehau позволяет уменьшить габариты рам, коробок и створок, благодаря чему площадь стекол и, следовательно, количество попадающего в помещение света увеличиваются на 10%.

Система премиум-класса Brilliant-Design отличается эксклюзивным дизайном. Большую роль играет и качество фурнитуры. Производители окон из профиля Rehau используют проверенную годами фурнитуру европейских марок, которая обеспечит лучшую защиту от поддуваний и сквозняков.

У производителей и поставщиков металлопластиковых окон, которые придают большое значение качеству своей продукции и услуг, рентабельность бизнеса не превышает 15%, говорят эксперты. Поэтому расценки значительно ниже среднерыночных или скидка в 50% — повод не обрадоваться, а насторожиться. Недобросовестные фирмы, которые ставят окна, не предназначенные для жилого помещения, дают минимальную гарантию на свою продукцию.

Серьезные компании могут проводить специальные акции с большими скидками, но это временные

программы. Бригады монтажников у серьезных участников рынка состоят из настоящих профессионалов, а договор на установку окон включает в себя гарантию, действующую не менее 3 лет. Доставку окон такие компании осуществляют исключительно грузовыми автомобилями, которые оборудованы специальными эстакадами для перевозки окон в вертикальном положении.

Особенно важно не ошибиться при выборе окон для таких некоммерческих организаций, как ТСЖ. Ведь потом будет трудно объяснить жильцам, почему за их деньги были установлены некачественные окна.

Одним из главных признаков того, что оконная компания предоставляет продукцию и услуги достойного качества, является наличие у нее длительной истории работы и множества заказчиков. Яркий пример такого игрока на ростовском рынке — ООО «Вектор-ПС». Эта компания работает в течение уже 13 лет и специализируется на монтаже металлопластиковых окон из профиля известной марки Rehau. Среди клиентов ООО «Вектор-ПС» тысячи частных заказчиков, застройщики жилой недвижимости, государственные структуры, коммерческие и некоммерческие организации.

Процесс установки окон «Вектор-ПС» тщательно контролирует на всех этапах — от звонка клиента до проверки того, все ли в порядке с его окнами после определенного срока их эксплуатации, и трехлетнего гарантийного обслуживания. Это позволяет компании «Вектор-ПС» сохранять репутацию надежного поставщика и партнера.

Компания «Вектор-ПС» ждет ростовчан по адресу: ул. Текучева, 53/33; тел.: 290-43-77, 229-04-82; www.vectorps.ru.

Реклама

брала хороший урожай. Экспортом занялась даже Албания.

За последние два месяца закупочные цены ростовских трейдеров на пшеницу выросли на 3–5%. Наиболее высокие закупочные цены на пшеницу 3-го класса, согласно данным областного Минсельхоза на 20 сентября, в Ростове держит компания «Каргилл-Дон» — 8 тыс. руб. за тонну, минимальные у «Астона» — 7,5 тыс. руб. за тонну.

Экспортеры зерна связывают повышение своей конкурентоспособности на внешнем рынке с дальнейшим ослаблением рубля. Традиционное укрепление национальной валюты в преддверии выплаты квартальных налогов

несколько ограничило активность некоторых из них.

Основным экспортным товаром остается пшеница.

— На сегодня Россия собрала 47 млн тонн пшеницы, — сообщил на минувшей неделе «Российской газете» министр сельского хозяйства РФ Николай Федоров. — Рассчитываем, что в итоге ее урожай будет на уровне 50 млн тонн, тогда как в прошлом году этот показатель составлял 37 млн тонн.

Экспортный потенциал России в текущем сезоне министр оценил на уровне 20 млн тонн с долей пшеницы в нем около 16–17 млн тонн.

Петр Киреев

НОВОСТИ

ЗАТЯЖНЫЕ ДОЖДИ В СТРАНАХ ПРИЧЕРНОМОРЬЯ ОКАЖУТ ЦЕНАМ НА ПОДСОЛНЕЧНИК ПОДДЕРЖКУ

Проливные дожди продолжают препятствовать уборке нового урожая подсолнечника в странах Причерноморского региона. Таково наблюдение экспертов из OilWorld, авторитетного аналитического агентства из Германии. Полевые работы идут тревожно медленно, и, по мнению экспертов агентства, в перспективе это может стать причиной потери существенной доли урожая. В Российской Федерации к началу минувшей недели было собрано лишь 1,7 млн т подсолнечника против 2,1 млн т на аналогичный момент предшествовавшего года — и это невзирая на наращивание, по сравнению с предыдущим сезоном, средней урожайности масличных в стране с 17 ц/га до 22 ц/га. В Украине получено 3,3 млн т подсолнечника против 3,7 млн т на аналогичную дату предшествовавшего года. При этом средняя урожайность масличных возросла с 15 ц/га до 18 ц/га. Как результат, по мнению экспертов OilWorld, по окончании затянувшегося периода депрессии внутренние цены на подсолнечник в регионе вскоре вновь начнут расти — агрометеорологи прогнозируют, что ливни не прекратятся до самого конца сентября, значит, повода для тревог у аграриев будет все больше, что вполне способствует постепенному нарастанию напряжения на рынке и росту цен на масличные.

«Зерно Он-Лайн»

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЕКЛАМА



КВАРТИРЫ, ОФИСЫ, ПАРКОВКИ

Панорамные виды на город • Остановка лифта в паркинге

Отдел продаж: (863) 244-00-94
Информация на сайте: СК-СЛАВЯНЕ.РФ

СЛАВЯНСКИЙ КВАРТАЛ

Ленинский район, 20-я улица, 43

(ориентиры: Комсомольская площадь, НИИАП, «Toyota-центр»)

Портовая улица привлекла строителей высотного жилья.

Этому способствовало изменение правил землепользования и застройки (ПЗЗ), которое утвердил мэр Ростова Михаил Чернышев два года назад.

Разрешением строить высотное жилье на проспектах Шолохова и Стачки инвесторы не воспользовались



Фото Михаила Мальцева.

Два года назад мэр Ростова утвердил Правила землепользования и застройки в новой редакции, согласно которой на месте частного сектора на проспектах Стачки и Шолохова и ул. Портовой разрешено развивать деловые и торговые зоны и строить высотные жилые дома. С тех пор проспекты Стачки и Шолохова застраивались малоэтажными торгово-офисными зданиями, развитие жилищного строительства там сдерживали цены. Ул. Портовая привлекла застройщиков жилья более низкой стоимостью земли. Сейчас там строятся два жилых комплекса, готовится площадка под третий.

— После 2011 года ни на пр. Шолохова, ни на пр. Стачки новых объектов многоэтажного жилья в связи с новыми правилами застройки не появилось, — говорит директор ООО

«ЕМТ Консалтинг» Анатолий Самойлов. — Ул. Портовая, напротив, осваивается активно. Сейчас там зафиксировано строительство двух жилых комплексов: «Елена» (застройщик ООО «Феникс-Инвест») и «Портленд» (застройщик ООО СК «Инросстрой»). Готовится площадка под строительство ЖК «Правый берег», его девелопер — ООО «Планета-Дон». Все эти ЖК находятся на первой линии Портовой и обращены фасадом на дорогу.

По мнению г-на Самойлова, выбор застройщиками улицы Портовой обусловлен возможностью покупки площадки для проекта. Вдоль Портовой еще остались участки, застроенные недорогим индивидуальным жильем, их можно купить и снести строения, тогда как вдоль Шолохова и Стачки таких мест почти не осталось.

По словам руководителя отдела продаж ООО «Феникс-инвест» Виталия Богозова, пр. Шолохова и пр. Стачки превратились в транзитные, деловые улицы, а ул. Портовая оста-

лась жилой. В отличие от ул. Портовой на пр. Стачки и Шолохова сейчас сложно найти три соседствующих домовладения, выходящих фасадом на проспект.

— Мы приобрели землю на ул. Портовой в 2009 году, когда она еще не поднялась в цене, и приступили к строительству жилого комплекса из четырехэтажных домов, — рассказывает он. — После того как было принято судьбоносное решение об изменении в ПЗЗ, мы решили строить семи- и девятиэтажные дома с подземным паркингом, что коммерчески более выгодно. Изменения в ПЗЗ в целом способствовали притоку капитала в район. Но вслед за тем, как мы начали осваивать вторую очередь жилого комплекса, участками на Портовой стали интересоваться и другие застройщики.

Площадь участка, на котором возводится ЖК «Елена», составляет 50 соток (1-я очередь — четырехэтажный дом на 4,2 тыс. кв. м, во второй очереди — семи- и девятиэтажные дома совокупной площадью около

23 тыс. кв. м). ЖК «Портленд» возводится на участке 38 соток (состоит из трех десятиэтажных домов площадью 13,6 тыс. кв. м). В ООО «Планета-Дон» на запрос N не ответили.

По словам Анатолия Самойлова, цена кв. м жилья на ул. Портовой колеблется в диапазоне от 40 до 45 тыс. руб.

Собеседники N разошлись в оценках подорожания земли на этой улице. Так, по оценкам Виталия Богозова, с момента внесения изменений в ПЗЗ цены выросли в 2 раза. По мнению руководителя центрального и западного отдела домовладений фирмы «Терра» Сергея Гончаренко, небольшие земельные участки без коммуникаций на ул. Портовой просели в цене, а участки, пригодные под индивидуальное и многоквартирное строительство, подорожали на 20%.

Виталий Богозов говорит, что застройщики готовы покупать землю на Портовой по цене от 1 млн руб. за сотку. Но некоторые собственники земли просят за сотку от 2 млн руб., что тормозит строителей, которым, как правило, требуется территория площадью 0,3–1 га. Сергей Гончаренко добавил, что на ул. Портовой цены сделок в среднем составляют 1,3–1,4 млн руб. за сотку. По его словам, недавно на этой улице был приобретен участок площадью 28 соток под жилую застройку.

Что касается проспектов Стачки и Шолохова, они, по словам гендиректора АН «Парус» Максима Хмеля, продолжают интересовать частных инвесторов, которые строят там малоэтажные офисные здания для сдачи в аренду. В то же время некоторые из застройщиков, возводящие трех- и четырехэтажные здания, испытывают трудности с поиском арендаторов для верхних этажей. Поэтому некоторые из них переориентировались на строительство коммерческих зданий высотой в 1,5 этажа.

Как сообщил Сергей Гончаренко, заявленные цены участков на пр.

Стачки составляют в среднем 2,5 млн руб. за сотку. Однако покупатели готовы платить 2,1–2,2 млн за сотку. Недавно на пр. Стачки был реализован участок под строительство 1,5 тыс. кв. м коммерческих помещений.

— Спрос на земельные участки есть, но большинство инвесторов останавливает цена, — говорит Максим Хмель.

Стоимость сотки на пр. Шолохова в среднем составляет 2 млн руб. Однако, по словам Максима Хмеля, порой стоимость земли на этом проспекте оказывается сопоставимой с ценой в центре. Так, некоторые собственники участков на пр. Шолохова просят от 3 до 5 млн руб. за сотку. Для сравнения: на ул. Красноармейской земельные участки предлагаются в продажу по 3–4 млн руб. за сотку.

Юлия Полякова

«МЫ КУПИЛИ ЗЕМЛЮ НА ПОРТОВОЙ В 2009 ГОДУ И ПРИСТУПИЛИ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖК ИЗ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНЫХ ДОМОВ. ПОСЛЕ ТОГО КАК БЫЛО ПРИНЯТО СУДЬБОНОСНОЕ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ В ПЗЗ, МЫ РЕШИЛИ СТРОИТЬ СЕМИ- И ДЕВЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, ЧТО БОЛЕЕ ВЫГОДНО».

РЕКЛАМНЫЙ РЫНОК РЕКЛАМА

НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Печать всех видов полиграфии.
- Распространение листовок, газет и писем по почтовым ящикам в Ростове-на-Дону и РО, Краснодаре и Краснодарском крае.
- Доставка счетов и уведомлений по офисам и квартирам Ростова и Краснодара.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- мы работаем на рынке безадресного распространения 6 лет;
- наши адресные базы по физическим и юридическим лицам обновляются ежемесячно;
- у нас свой штат курьеров и собственное производство;
- мы создали удобную систему контроля и проверки распространения вашего тиража!

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ!

Работаем по всей Ростовской области (в т. ч. села, поселки и деревни).

Ул. Вавилова, 49, оф. 114
тел.: (863) 295-86-55; 8-928-617-15-67
e-mail: info@rimra.ru www.rimra.ru

ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЕКЛАМА

**СДАЮ В АРЕНДУ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 100 до 600 м², офисы.
ЗЖМ, хороший подъезд,
охраняемая территория.**

Т.: 24-8888-7, 8-918-507-35-08

Уважаемые читатели!

Если вас заинтересовало рекламное предложение, опубликованное в этом номере, не забудьте сообщить, что вы прочитали о нем в газете «Город N». Спасибо.

Город N ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА



**ПРОДАЖА
ТОРГОВО-ОФИСНОГО
КОМПЛЕКСА (723,1 м²)
И ГАРАЖНЫХ
БОКСОВ (406,3 м²)**
Таганрог, ул. Турубаровых, 75-77
(863) 282-50-09



**ПРОДАЖА
МЕЛЬНИЧНО-ЭЛЕВАТОРНОГО
КОМПЛЕКСА**
Объект расположен
на набережной р. Дон
(причалная стенка, ж.-д. ветка)
Ростов-на-Дону, ул. 29-я Линия, 108
(863) 282-50-09

**ДРУГИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ
И АРЕНДЕ НЕДВИЖИМОСТИ
вы сможете найти в этом номере на с. 20.**

Стоимость стройки ищут в суде. подрядчик, построивший часть фруктово-овощного терминала «Ф.О.Р.Т.» в Аксайском районе, добивается отмены решения суда, который снизил стоимость строительства с 250 млн до 180 млн рублей

Строительная компания «Три моря констракшн и трейд компани» добивается через суд от заказчика — компании «Аксай & Истамбул» — выплаты 78 млн рублей за произведенные работы по строительству I и II очереди терминала. В первой инстанции суд отказал подрядчику, т. к. проведенная экспертиза показала, что стоимость выполненных работ завышена, кроме того, они были проведены недостаточно качественно. В апелляционной жалобе «Три моря» хочет доказать, что суд проходил с нарушениями.

23 сентября строительная компания «Три моря констракшн и трейд компани» подала апелляцию на решение Арбитражного суда Ростовской области, который в августе отказал ей в многомиллионном иске к заказчику, русско-турецкой компании «Аксай & Истамбул».

Начиная с декабря 2012 года «Три моря» добивалась в суде от «Аксай & Истамбул» выплаты 78,4 млн рублей за выполненные работы по строительству I и части II очереди фруктово-овощного терминала «Ф.О.Р.Т.» в Аксайском районе. Общая стоимость работ, по подсчетам

подрядчика, составляла более 250 млн рублей, большую часть их — 181,2 млн — заказчик уже оплатил.

«Аксай & Истамбул» доказывала в суде, что объекты стоили дешевле 250 млн, к тому же работы были выполнены некачественно. Суд назначил экспертизу, которая снизила стоимость строительных работ до 180,6 млн рублей, то есть сумма оказалась даже меньше той, что уже оплатил заказчик. Кроме того, эксперты определили, что при строительстве были допущены нарушения проектной документации и строительных норм и правил. Стоимость устранения этих нарушений эксперты оценили в 866 тыс. рублей.

В первой инстанции суд принял сторону компании «Аксай & Истамбул». Тем же решением он согласился с требованиями «Аксай & Истамбул» и взыскал со строительной компании 1,7 млн рублей — в эту сумму вошли стоимость экспертизы, возврат переплаты за выполненные работы и судебные расходы.

Связаться с представителями компании «Три моря» в течение последних трех недель не удалось. В приемной компании корреспонденту N сообщили, что «скорее всего, комментарии давать никто не будет».

— Мои клиенты, турецкие инвесторы терминала «Ф.О.Р.Т.», изна-

чально договаривались с подрядчиком «Три моря», что стоимость всех трех очередей строительства составит 6 млн долларов, или около 180 млн рублей, — рассказал Олег Михайленко, старший партнер Адвокатского бюро «Михайленко, Сокол и партнеры», представляющий интересы «Аксай & Истамбул» в суде — Но подрядчики поступили, на мой взгляд, не совсем добросовестно: они вписали в основной контракт, что стоимость в 6 млн — приблизительная. А по российскому Гражданскому кодексу это означает, что цена будет определена по факту и может вырасти. Увы, заказчики строительства не были так же хорошо осведомлены об этом нюансе в российском законодательстве. И в результате получилось, что подрядчик написал акты выполненных работ на общую сумму 8,5 млн долларов — и это только за первую очередь строительства. Когда пришли последние акты, наша сторона удивилась и отказалась платить, поступив в этих обстоятельствах правильно: были высказаны претензии к качеству работ, к раздутым актам, заказана независимая экспертиза. «Три моря» не отреагировала на эти претензии, обратившись в суд.

Комментируя апелляционную жалобу, поданную «Три моря констракшн и трейд компани», Олег Михайленко отметил:

— В ходе судебного процесса судья по своему выбору назначил экспертную организацию, о чем обе стороны были уведомлены. Эксперты через суд запросили дополнительные документы, и суд предложил участникам процесса переслать документы напрямую в экспертное учреждение. К сожалению, суд допустил опisku и в определении была указана другая экспертная организация. Мое предположение — они забыли заменить название в шаблоне письма. Мы интерпретировали это как



Строительство фруктово-овощного терминала «Ф.О.Р.Т.» было начато в августе 2010 года (на фото). В конце 2011-го была запущена первая очередь. В конце 2012-го между заказчиком «Аксай & Истамбул» и подрядчиком «Три моря констракшн и трейд компани» начались разногласия. Фото из архива N.

техническую опisku и направили документы в назначенную судом экспертную организацию. Затем эксперт должен был выехать на место, он предупредил об этом суд, но почему-то помощник судьи, которую, кстати, уволили, отправила уведомление о выезде по ошибочному адресу. И сейчас в апелляции «Три моря» говорит об этих двух якобы нарушениях их прав. Первое — «мы не знали, в какую экспертную организацию нужно направить документы». Второе — «нас не вызвали». Наша позиция по этому поводу такова: закон обязывает все стороны процесса следить за ходом дела — надо было звонить, уточнять, перепроверять. Даже если

юристы компании «Три моря» подозревают суд в злом умысле, то почему же они вели себя пассивно, не отстаивали права своих клиентов в ходе процесса?

Николай Андрианов, старший юрист практики «Недвижимость. Земля. Строительство» юридической фирмы VEGAS LEX, отмечает, что споры, возникающие из-за договоров строительного подряда, достаточно распространены. В качестве подтверждения он указал, что на уровне окружных арбитражных судов в 2013 году подрядные споры лидируют среди дел, связанных с неисполнением договорных обязательств.

Любовь Кононова

СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУКТОВО-ОВОЩНОГО ТЕРМИНАЛА «Ф.О.Р.Т.»
Строительство фруктово-овощного терминала «Ф.О.Р.Т.» в Аксае ведется с 2010 года. «Ф.О.Р.Т.» — русско-турецкий проект. Доля турецких предпринимателей в нем — 50%, они предоставили средства на его реализацию в размере 35 млн долларов. Российский соучредитель — владелец компании «Аксайдорсервис» Иван Ситько с долей 50% — вложил в проект земельный участок. Изначально проект предполагал строительство 104 складов-холодильников, 80 складов продукции, поставляемой навалом, 184 торговых павильонов, весовых и сортировочных отделений, а также таможенного пункта, автопаркингов, офисов и социальных объектов — медпунктов, точек питания и мест проживания. Заявленная общая площадь помещений — 11,9 тыс. кв. м. Планируется, что объект будет обеспечивать энергией собственная электростанция. Первая очередь (52 склада-холодильника) была запущена в декабре 2011 года.

ДОМ СДАН

Жилой комплекс **Гвардейский**
пер. Гвардейский, 11

Жилой комплекс **Военвед-Сити**
ул. Таганрогская, 132/3

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ

201-76-30
270-69-10

www.sk-10gpz.ru

1 м² от 43.500 руб

Продажа квартир осуществляется компанией-застройщиком на основании 214-ФЗ. Проектная декларация опубликована на сайте.

МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ

ОКНА
фирмы **ГОРИЗОНТ**
ОСТАЛЬНОЕ — КОМПРОМИСС!

www.gorizont.biz

ГОРИЗОНТ
ОКОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

VEKA

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

телефон: **8-800-200-16-30**

Из Ростова — в Новый год

дни новогодних каникул — единственная в зимнем сезоне

возможность напрямую отправиться из Ростова

в Финляндию и Венгрию, а также на горнолыжные курорты

Франции, Болгарии и Турции



Новогодняя Прага. Фото PhotoExpress.

Тем, кто планирует провести зимние каникулы за границей, участники туррынка дружно советуют поторопиться с бронированием: до конца месяца в лучших отелях может не остаться номеров, уменьшается и число мест на рейсах. Новогодние и рождественские туры на пляжные курорты обойдутся примерно на 30–40% дороже, чем в обычное время, каникулы в Европе — на 15–20%.

ПО ЕВРОПЕЙСКИМ СТАНДАРТАМ Главное отличие ассортимента туров на период каникул — дополнительные рейсы в города Европы. Будущей зимой в канун Нового года и Рождества из Ростова можно будет напрямую попасть в Будапешт и финский Рованиemi. Шестидневные туры в Венгрию начинаются 28.12.2013 и 03.01.2014. Помимо празднования Нового года в ресторане при отеле (100–150 евро) можно отправиться на экскурсию. Среди предлагаемых объектов, которые можно объединить в одном маршруте, замок Вайдахуняд, Будапештская крепость и гора св. Геллерта, с которой открывается панорама города. Туры в Финляндию короче: путешествие продлится 5 дней. Среди предлагаемых забав — поездка в резиденцию Санта-Клауса, катание на

санях с оленьей упряжкой и путешествие за полярный круг.

Среди других европейских стран ростовским туристам предлагают турпакеты в Вену и Прагу (прямой перелет посредством регулярных рейсов), а также в Париж и Рим (пересадка в Стамбуле и/или Праге).

По наблюдениям Майи Доли, коммерческого директора турфирмы «Апельсиновая Зебра», в период российских зимних каникул цены на туры в Европу выше примерно на 15%.

ПРАЗДНИКИ НА СПУСКЕ Зимние предложения разнообразны также горнолыжные туры — в Болгарию, Турцию и Францию. 2 января из Ростова состоится рейс во французский Гренобль (продолжительность туров — 10 дней). 29.12.2013 и 05.01.2014 можно отправиться на горнолыжные курорты Болгарии — Банско, Пампорово и Боровец, на сравнительно невысоких склонах которых любят тренироваться начинающие лыжники и родители с детьми. Турпакеты предполагают семидневный отдых.

Среди предложений, не представленных на рынке в другое время, — два вылета в Турцию, на горнолыжный курорт Улудаг. Это еще один вариант, популярный у семей с детьми: в отелях работает система «все включено», есть варианты с возможностью вы-

езда из гостиницы прямо на склон. Вылеты состоятся 28.12.2013 и 04.01.2014, продолжительность поездки — 7 дней.

Как и в предыдущие годы, в течение всей зимы из Ростова можно будет попасть на горнолыжные курорты Италии и Австрии. Один из наиболее удобных вариантов — рейсы в Верону. По мнению Полины Гринева, руководящей офисом RAS GROUP в Ростове-на-Дону, тем, кто планирует кататься на праздники в этих странах, лучше подумать о бронировании до конца октября.

Г-жа Гринева отмечает, что празднование Нового года и православного Рождества становится все более распространенной практикой в туристических зонах Альп.

— Если несколько лет назад «Русские недели» во Франции устраивали только некоторые курорты, то сейчас — почти все. Весело будет и в Австрии. По вечерам можно побывать на национальных вечерах с песнями и плясками. В Италии, в Доломитовых Альпах, каждый владелец отеля стремится выделиться — особыми праздничными блюдами, по-рождественски украшенными номерами и холлами, ресторанами. На многих курортах есть ночное катание на специально освещенных трассах.

Собеседница N уверяет: в начале января на всех курортах гарантированно будет снег. Но если все же хочется подстраховаться, можно выбрать самые высокогорные курорты: Шамони, Тинь и Валь-д'Изер во Франции, Червинию и Кортина-д'Ампеццо в Италии, Зельден и Ишгль в Австрии, Церматт в Швейцарии.

В ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЕ Встретить Новый год в теплых странах можно, отправившись в Таиланд, на Гоа, Шри-Ланку и во Вьетнам. В каждую из этих стран запланирован один или несколько вылетов из Ростова в период с 27.12.2013 по 31.12.2013. Более бюджетные варианты — поездки в ОАЭ и Египет.

— В период наших новогодних каникул цены на отдых на пляжных курортах будут на 30–40% выше, — делится наблюдениями Майя Доля. — При этом туристам, которые отправляются на пляжные курорты — в Египет, ОАЭ, страны Юго-Восточной Азии, — не стоит рассчитывать на масштабное празднование в отелях. Как правило, отели высокого уровня заботятся об украшениях и ставят нарядную елку, но не устраивают шоу. Максимум, чего можно ожидать, — праздничный ужин с шампанским, свечами и другой атрибутикой. В отелях ОАЭ он будет стоить \$ 250–1000, в Египте стоимость начинается с \$ 80. Подобный подход можно встретить и на курортах ЮВА.

По мнению турагента, в пользу Таиланда, Вьетнама и Гоа говорит температурный режим: в январе там будет достаточно тепло — около 28–30 градусов. В это время в Египте и ОАЭ примерно на 5 градусов холоднее и довольно ветрено. Вода будет немногим теплее 20 градусов.

Елена Шепелева

МНЕНИЕ ДАЙВЕРА

«В Новой Гвинее интересный животный мир, есть затопленные корабли, самолеты»



АШОТ ХБЛИКЯН, совладелец группы компаний «Мега-Дон»:

— Из доступных мест самое лучшее для дайвинга — Красное море, или, как называют его дайверы, «рыбный суп». Но минус Египта — массовый туризм. В месте, куда мы приезжаем, может уже стоять 7–9 кораблей и под водой может быть 30–40 человек. Из эксклюзивных направлений мне больше всего нравятся Сипадан, куда я снова отправляюсь 1 декабря, ЮАР и Папуа — Новая Гвинея. В Новой Гвинее вообще нет массового туризма, мы одни, лодок, обслуживающих дайверов, — раз-два и обчелся. Интересный животный мир, есть корабли, самолеты затопленные. Если

хочется больше экзотики, можно посетить ритуальные пещеры, где местные племена складывали свои жертвы. Больше всего мне запомнилась первая поездка в Папуа — Новую Гвинею 8 лет назад: тур был очень насыщенный, со множеством перелетов, посадками на острова и лучшими закатами и рассветами. Но и первая поездка в Египет тоже осталась в памяти. Я сдавал экзамен на открытой воде на глубине 20 метров. Вокруг меня были профессиональные дайверы. Моей задачей было сесть на песок, снять маску, регулятор, жилет BCD и затем надеть все обратно. Главное — не запаниковать. Всплывать опасно, можно получить баротравму. Рядом были опытные дайверы, которые могли оказать поддержку, если бы что-то пошло не так. Экзамен я сдал, и все закончилось хорошо.

Беседовал Дмитрий Васин

КРУГЛЫЙ СТОЛ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

Что будет с ценами на новогодние туры?



ПОЛИНА ГРИНЕВА, руководитель ростовского филиала компании RAS GROUP:

— Горнолыжные туры, как и все другие, в период празднования Нового года и новогодних каникул, конечно же, дороже. Для сравнения: в Италии, Валь-ди-Фасса, с 28.12.2013 по

04.01.2014 стоимость тура на двоих составляет 88500 рублей, а на период с 11.01.2014 по 18.01.2014. — уже 61600 рублей.

По экскурсионным турам подобная картина практически на всех направлениях. Это естественно, так как спрос в этот период всегда очень высокий, тем более что мы имеем достаточно продолжительные праздники и детские каникулы в период после Нового года, и никто не упустит возможность воспользоваться этим высоким спросом.



ЛИДИЯ ПАНИНА, директор ООО «Своя Компания»:

— Стоимость туров отличается существенно, это обусловлено тем, что на рост цен влияют как местные национальные праздники, так и российские. Самая минимальная стоимость туров — с конца ноября по 21 декабря. Например, на престижном австрийском горнолыжном курорте

Ишгль в хорошем отеле 4* стоимость ночи на человека с завтраком с 1 по 21 декабря 2013 года составит 234 евро, а с 25.12.2013 по 11.01.2014 — 662 евро, практически в 3 раза выше; после 12 января — 389 евро. В Таиланде же минимальная цена в начале декабря в отеле 3* с завтраком на одного человека при размещении в 2-местном номере — 31 тыс. рублей, в период новогодних праздников в том же отеле 3* — уже от 106 тыс. рублей, а после 10 января — 34 тыс. рублей. Поэтому самым выгодным периодом для отдыха считается период с конца ноября по двадцатые числа декабря.

ПУТЕШЕСТВИЯ И ОТДЫХ РЕКЛАМА

СВОЯ КОМПАНИЯ
международный туроператор
www.SK-intour.ru

АВСТРИЯ • ФРАНЦИЯ • ИТАЛИЯ
спешейсы из Ростова 02-11.01.2014г.

ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТУРЫ

Пр. Ворошиловский, 87/65
26-88-900
26-888-90 — VIP-офис

ПОРТУГАЛИЯ ИЗ РОСТОВА по сб. Лиссабон, Порту, о Мадейра.
НОВОГОДНИЕ ТУРЫ 28.12, 31.12, 04.01.

от **17000 руб.** **Таиланд, о. Пхукет, Гоа, ОАЭ, Вьетнам**

НОВИНКА Шри-Ланка от 26 тыс. руб.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОВОГОДНИХ И РОЖДЕСТВЕНСКИХ ТУРОВ			
СТРАНА, КУРОРТ, ОТЕЛЬ	СРОКИ ПРЕБЫВАНИЯ (КОЛИЧЕСТВО НОЧЕЙ)	ТИП ПИТАНИЯ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ.
ПЛЯЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ			
Египет, Хургада, SERENITY MAKADI HEIGHTS 5*	30.12–08.01 (9)	«Все включено»	32,5
ОАЭ, Дубай, AL BUSTAN CENTRE & RESIDENCE 4*	28.12–07.01 (10)	Завтраки	48
Индия, Гоа (юг), VARCA VERDA 4*	27.12–05.01 (9)	Завтраки	47
Таиланд, Паттайя, MERCURE HOTEL PATTAYA 4*	25.12–06.01 (12)	Завтраки	60
Вьетнам, Фантьет, PEGASUS RESORT 4*	31.12–12.01 (12)	Завтраки	58,5
Шри-Ланка, VILLA OCEAN VIEW 4*	27.12–03.01 (7)	Завтраки	53,5
ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ			
Турция, Улудаг, ALKOCLAR HOTEL 4*	28.12–04.01 (7)	«Все включено»	45,5
Болгария, Банско, St. George Ski & Spa 4*	29.12–05.01 (8)	Завтраки	39
Италия, Валь-ди-Фасса, ARITZ 4*	28.12–04.01 (7)	Завтраки	52
Австрия, Инсбрук, GRAUER BAR 4*	28.12–04.01 (7)	Завтраки	59
Франция, Три Долины, GOLF 4*	02.01–11.01 (9)	Завтраки	66
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ТУРЫ			
Финляндия, Леви LEVI PANORAMA N/A	30.12–04.01 (5)	Завтраки	47
Франция, Париж, MARENA 3*	02.01–10.01 (8)	Завтраки	60
Чехия, Прага, Aida 4*	28.12–03.01 (6)	Завтраки	49
Венгрия, Будапешт, Danubius Hotel Arena 4*	28.12–03.01 (6)	Завтраки	32,5
Турция, Стамбул, Royal Hotel 4*	27.12–02.01 (7)	Завтраки	31

Указаны цены за размещение одного взрослого в стандартном двухместном номере по состоянию на 27.09.2013. Используются данные туроператоров.

Отпуск под водой. КРУГЛЫЙ ГОД НА ТУРИСТИЧЕСКОМ РЫНКЕ ЕСТЬ ИНТЕРЕСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ДАЙВЕРОВ, НАЧИНАЯ С МАССОВОГО ЕГИПТА И ЗАКАНЧИВАЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ ГАЛАПАГОСАМИ

ДАЙВИНГ С ТУРФИРМАМИ:

ЕГИПЕТ И ТАИЛАНД Как рассказал N директор турагентства «Розовый Слон» Алексан Мкртчян, агентство предлагает пляжные туры в те страны, в которых можно нырять с аквалангом. Хороший дайвинг в Египте, отличный — на Мальдивах и в Карибском бассейне. Но если недельный тур в Египет обойдется примерно в 20 тыс. рублей, то отдых в двух других регионах будет стоить уже около 60 тыс. рублей. Занятия с инструктором в бассейне и на открытой воде в Египте будут стоить в районе \$ 300–350.

— Этой осенью и зимой мы предлагаем пляжные туры с дайвингом в Египте (Хургада, Шарм-эль-Шейх) и туры в Таиланд, где можно заняться снорклингом на коралловых островах (ныряние с маской, трубкой и ластами), — говорит директор туроператора Pegas Touristik на юге России Илона Чиханацкая. — В Египте можно получить полный набор услуг: прокат оборудования, обучение с инструктором и аренду яхты. Цены на недельный тур в эту страну начинаются от 17 тыс. рублей с проживанием в отеле 3*. Минимальная цена тура в Таиланд — 30 тыс. за 12

ночей в отеле 2* на острове Пат-тайя.

ДАЙВИНГ С КЛУБАМИ:

СИПАДАН, ГВИНЕЯ Специализированные поездки для дайверов в Ростове организуют дайв-клубы. По словам Александра Ярмыша, руководителя клуба «Аква-Дон», интересные погружения можно организовать, не выезжая за пределы России. К примеру, впечатляющий опыт дайвинга — подо льдом озера Байкал. Но большинство лучших мировых мест для дайвинга находятся в тропических зонах возле экватора, уточняет собеседник N:

— Одно из уникальных мест погружения на планете — крошечный островок Сипадан, находящийся возле о. Борнео в Малайзии. Сипадан — вершина потухшего вулкана, которую можно обойти за 5 минут. Глубина воды вокруг него достигает от 600 до 1000 метров. Особые течения приносят огромное количество планктона, и в воде можно увидеть любые виды рыб. Сюда попадают по предварительной записи за год. Жак-Ив Кусто утверждал, что это лучшее место для дайвинга в мире. На Галапагосских островах можно увидеть



Индийский океан, Мальдивы, рыба наполеон здоровается с дайверами.

Фото предоставил дайвинг-клуб «Океан».

крупных рыб, в том числе тигровых акул. Хороши Филиппины и Камбоджа. С акулами можно поплавать и в ЮАР. Один раз в году там можно наблюдать гон сардин, когда две недели подряд сардины идут метать икру.

По словам г-на Ярмыша, у берегов Гвинеи «есть места, куда еще никогда никто не нырял». Ранее в

интервью N г-н Ярмыш отмечал, что большая часть поездок, которые организует клуб, стоит 1–3 тыс. долларов без учета перелетов. Группы собираются разные, но в основном по 12–20 человек (см. N, № 1014).

ГДЕ НАУЧИТЬСЯ НЫРЯТЬ

В РОСТОВЕ Сегодня в Ростове действует пять крупных дайвинг-клубов:

«Аква-Дон», «Океан», «Ростов-Дайв», «Адреналин», «Тайгер», в последнем обучают еще и подводных охотников. Кроме того, есть инструкторы-фрилансеры. В клубах обучение длится 1–2 месяца, включает в себя изучение теории, практику в бассейне, погружение на открытой воде. При желании можно пройти обучение в сжатые сроки — за неделю-две. Как рассказала N руководитель дайвинг-клуба «Океан» Людмила Скурихина, дайвинг-клубы Ростова занимаются по системам PADI, CMAS и IANTD — это основные международные стандарты. По завершении обучения выпускник курсов получает навыки погружения на глубину до 20 м. Стоимость обучения — около 10 тыс. рублей, обычно она включает аренду снаряжения, занятие в бассейне и стоимость сертификата.

— Дайвингу можно начинать учиться с 10 лет, — отмечает Александр Ярмыш. — Возрастных пределов нет. Легендарная Лени Рифеншталь начала плавать с аквалангом, когда ей было 70, а свой самый известный фильм про подводную жизнь сняла в 92.

Дмитрий Васин

PEGAS TOURISTIK ТУРОПЕРАТОР ПО ВЬЕТНАМУ ПРЯМЫЕ ВЫЛЕТЫ ИЗ РОСТОВА: (863) 261-80-80; WWW.PEGAST.RU

VIP-ПУТЕШЕСТВЕННИК СПОНСОР РУБРИКИ — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТУРОПЕРАТОР PEGAS TOURISTIK: ОТДЫХ НА НОВОЙ ВЫСОТЕ!

«ГОРОД N» ПРОДОЛЖАЕТ РУБРИКУ «VIP-ПУТЕШЕСТВЕННИК», В КОТОРОЙ РУКОВОДИТЕЛИ РОСТОВСКИХ КОМПАНИЙ РАССКАЗЫВАЮТ О СВОИХ ВПЕЧАТЛЕНИЯХ ОТ ОТДЫХА В РАЗНЫХ УГОЛКАХ ЗЕМНОГО ШАРА. ИХ ИНФОРМАЦИЯ ОБЪЕКТИВНА В ОТЛИЧИЕ ОТ РЕКЛАМНЫХ БУКЛЕТОВ. И ЭТО НЕ ПРОСТО ОДИН ИЗ ОТЗЫВОВ, КАКИЕ МОЖНО НАЙТИ В ИНТЕРНЕТЕ: VIP-ПУТЕШЕСТВЕННИКАМ ЕСТЬ С ЧЕМ СРАВНИВАТЬ, МНОГИЕ ИЗ НИХ ОБЪЕЗДИЛИ ВСЬ МИР.

«На пляжах Вьетнама чувствуешь невероятную свободу»

Прошлой зимой учредитель группы компаний «СВА» Алексей Андрущенко побывал в странах Юго-Восточной Азии (ЮВА) — Таиланде, Индонезии и Сингапуре. Тогда же он открыл для себя Вьетнам, куда планирует вернуться год спустя. Бизнесмена особенно привлекают просторные пляжи с умеренным количеством туристов, мягкий климат, а также восточное гостеприимство и доброжелательность местных жителей.

N: — Почему вы решили включить Вьетнам в программу своего путешествия?

А.А.: — Прошлой зимой я отдыхал в Юго-Восточной Азии: посетил окружающие Вьетнам Индонезию (Бали), Сингапур, Таиланд. Оставался Вьетнам. Туда предложили отправиться мои давние друзья-итальянцы, с которыми мы часто отдыхаем в Таиланде. Уже на въезде в страну начались приключения: оказалось, что жителям Евросоюза для пересечения границы нужна виза, в то время как русским туристам — нет. Получить ее проблематично: платить можно только местными деньгами, а обменных пунктов поблизости не наблюдалось. Конечно, мои спутники были озадачены таким положением дел. Я попытался обосновать «привилегированное» положение русских: «Ну, мы же с вьетнамцами большие друзья». (Улыбается.)

В общей сложности, мы отдыхали в этой стране три недели. Путешествовали с севера на юг, побывали в Ханое, Сайгоне, плавали на яхте по заливу Халонг, а для пляжного от-



дыха выбрали Хуаян. Будущей зимой я планирую вновь отправиться во Вьетнам.

N: — Чем привлекателен Вьетнам для опытного путешественника?

А.А.: — Это очень необычная страна, и чтобы увидеть колорит, достаточно пройтись по улицам. Там то и дело встречаются какие-то невероятные сценки. Например, лор-врач ведет прием прямо на тротуаре. У вьетнамцев вообще большая часть жизни проходит на улице, поскольку жилища их очень компактные. Здесь лечат, торгуют, принимают пищу, делают косметические процедуры и массу всего прочего. При этом все чисто и аккуратно — как и положено в социалистической стране, здесь царит порядок. Об антисанитарии нет и речи: везде работают центральная канализация и водопровод. А двери домов всегда нараспашку, можно подглядеть внутреннее убранство. У местных жителей вся жизнь на виду, протестовать никто не станет,

только улыбнутся.

Прелюбопытнейшая тема — транспортные средства и их движение. Я брал напрокат мотоцикл — и быстро понял, что все едут как хотят. Поразительно то, что аварий при этом не происходит. Хотя каждую секунду кажется, что вот-вот что-то случится: автобусы, машины, мотоциклы — все едут во все стороны. Наверное, залог успеха в том, что водители, как и население в целом, не наглые и очень доброжелательные, просто не имеют представления о ПДД. (Смеется.) Еще я понял, что мотоцикл во Вьетнаме — это член семьи. На ночь их затаскивают в дома и холлы отелей, а днем я видел, как некоторые местные жители умудряются на них спать.

N: — Есть ли преимущества у пляжного отдыха в этой стране?

А.А.: — Безусловно. Ради отдыха у моря во Вьетнам и стоит возвращаться. Вода была совершенно потрясающая — чистая и очень комфортной температуры. На самих

пляжах невероятно свободно, что не может не впечатлять после переполненных раскрученных курортов других стран Юго-Восточной Азии. Береговая линия тянется на сотни метров, побережье малоосвоенное, но при этом сотрудники отелей следят за чистотой и порядком, даже если пляж не принадлежит отелю, а просто находится рядом.

Климат — еще один очевидный плюс. Я особенно рекомендую отдых во Вьетнаме в конце зимы и в начале весны. Днем воздух прогревался до 26–28 градусов; вода в море — теплее 20. В общем и целом, Вьетнам хорош для тех, кто успел попробовать и полюбить Таиланд и другие курорты стран Юго-Восточной Азии. Сюда можно спокойно приезжать как компанией взрослых людей, так и с детьми.

N: — Остались ли вы довольны обслуживанием?

А.А.: — Да, уровень сервиса оказался достойным, в первую очередь благодаря тому, что персонал очень старается. У вьетнамцев по-прежнему существует культ белого человека: они покорны и услужливы, но при этом не теряют достоинства.

Когда я принимал решение, в каком отеле остановиться, было из чего выбирать. На побережье Вьетнама достаточно гостиниц известных международных сетей. Хороший номер в отеле 5* стоит около \$ 200 в сутки, что, на мой взгляд, вполне приемлемо.

N: — Чем помимо пляжного отдыха может быть интересен Вьетнам?

А.А.: — Что касается историко-культурных достопримечательностей, я был возле мавзолея, где хранится тело Хо Ши Мина. Это один из глав-

ных памятников социализма в стране. Вокруг стоит караул в аккуратной белой форме. Здесь я наблюдал, как трепетно относятся к этому объекту представители старшего поколения: группа взрослых людей пришла почтить память вождя и долго стояла, глядя на вход и практически не шевелясь. Сразу понимаешь, что составляет основу их существования.

В числе самых интересных мест — музеи войны, они есть и в Ханое, и в Сайгоне. Здесь стоит побывать каждому, кто интересуется военной историей, и уж тем более тем, кто что-то помнит о войне. Я отношусь как раз к этой категории, хоть и был еще ребенком. В музеях хранится масса любопытных экспонатов. Например, в Ханое можно увидеть сбитый бомбардировщик Б-52.

Из природных красот мне особенно понравился залив Халонг. Яхтенная прогулка по нему заняла целый день. Он выдался пасмурным и безветренным, и это было прекрасно: ни в воздухе, ни в воде не было ни малейшего движения.

N: — Не возникало ли у вас мысли съездить на экскурсию в соседнюю Камбоджу?

А.А.: — В Камбодже я бывал, но раньше. Туда стоит ехать, чтобы увидеть Ангкор-Ват — гигантский индуистский храмовый комплекс в джунглях. Это ни на что не похожее зрелище, особенно на фоне буйной растительности вокруг. Сочетание камня, из которого выложен храм, и джунглей потрясает. Я считаю, что если во время отдыха во Вьетнаме появляется возможность побывать в Камбодже и увидеть этот комплекс, его обязательно нужно воспользоваться.

Записала
Алена Александрова

«ОТЕЛЬ ПОЗВОЛИТ НАМ ДОХОДЫ: СЕЗОННОСТЬ НЕ

СОБСТВЕННИК РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСА «ПЕТРОВСКИЙ ПРИЧАЛ» АНАТОЛИЙ КИБЛИЦКИЙ СЧИТАЕТ, ЧТО ОТЕЛЬ В СТИЛЕ БАРОККО, КОТОРЫЙ ОН ОТКРОЕТ К КОНЦУ ГОДА, СМОЖЕТ ПРИВЛЕЧЬ VIP-КЛИЕНТОВ КОМПЛЕКСА И СТАБИЛИЗИРОВАТЬ ДОХОД, СНИЗИВ ВЛИЯНИЕ СЕЗОННОСТИ, СВОЙСТВЕННОЙ ЗАГОРОДНЫМ РЕСТОРАНАМ



Фото Михаила Мальцева.

В конце декабря на территории комплекса «Петровский причал» на левом берегу Дона должен начать работу отель на 60 номеров в стиле барокко, рассчитанный на VIP-гостей комплекса. Его владелец Анатолий Киблицкий рассчитывает, что проект позволит стабилизировать доходы группы компаний, бизнес которой подвержен сезонности. Стоимость номеров в гостинице будет превышать цены в действующих отелях Ростова примерно в 2 раза. Г-н Киблицкий также готовится начать строительство бюджетного отеля 3*. Бизнесмен рассчитывает, что это предложение привлечет ростовчан, которые сейчас уезжают на уик-энд в Сочи или города области.

N: — Как вы пришли к выводу, что на территории «Петровского причала» нужен

отель, почему выбрали высокий ценовой сегмент?

А.К.: — Изначально идея была в том, чтобы сделать небольшую гостиницу для наших VIP-гостей. В основном это деловые туристы, у которых высокие требования к условиям проживания. Этим требованиям действующие ростовские гостиницы пока не удовлетворяют, поэтому и родилась идея построить свой luxury-отель. Помимо этого он позволит стабилизировать доходы предприятия: в гостиничном бизнесе сезонность не так выражена, как в ресторанном. Безусловно, мы учли и близость к строящемуся стадиону. Я уверен, что в преддверии чемпионата мира по футболу 2018 года здесь будут часто останавливаться делегации, комиссии.

N: — За счет чего будете конкурировать с другими отелями?

А.К.: — Мы построили уютный отель, интерьер и экстерьер которого выдержаны в стиле барокко. Он нетипичен именно внутренним

убранством. Чтобы стиль был выдержан на 100%, мы вынуждены были заказать мебель на фабриках в Италии, Китае и Турции: в России подходящих производств не нашлось.

Отель «Петровского причала» очень отличается от сетевых проектов с сотнями номеров. Мы предпочитаем позиционировать его именно как luxury, поскольку 5* — это определенный стандарт. По ряду параметров мы будем превышать. Скажем, площадь стандартных номеров в 1,5 раза больше положенных 26 кв. м. С другой стороны, в какие-то параметры можем не вписаться из-за размеров. Например, здесь не удастся организовать галерею бутиков, хотя определенное их количество все же предусмотрено. Наше преимущество в том, что мы формально почти в центре города и рядом с трассой, но по ощущениям — за городом: у нас есть парк, поблизости река. Ничего подобного сетевые городские отели просто не смогут предложить. У нас есть нечто общее с отелем Old House в Усть-Койсуге. Но мы не

конкуренты, поскольку они ориентированы именно на загородный отдых.

Стоимость номера в нашей гостинице будет выше той, что есть сегодня в ростовских отелях. Например, «стандарт» будет примерно в 2 раза дороже, чем номер в Don-Plaza.

N: — В какие сроки планируете окупить вложения в отель?

А.К.: — Рассчитываем, что он будет работать со среднегодовой загрузкой на уровне 60%. При этом условии проект окупится за 5–7 лет. Объем инвестиций составил 250 млн руб., мы использовали около 30% собственных средств, остальные составили кредиты банков. Основной партнер — «Центр-инвест».

На стадии открытия номерной фонд составит 60 номеров, через полгода их станет 76, в дальнейшем, возможно, еще расширим. У нас есть возможность довести количество номеров до 100. В тестовом режиме объект заработает уже в декабре.

N: — Будут ли происходить изменения в

стабилизировать так выражена»



комплексе в связи с проведением матчей чемпионата мира?

А.К.: — Да, у нас готов проект реконструкции к 2018 году. Планируем модернизацию «Петровского причала» и «Старой мельницы» (изменим интерьер, сделаем более стилизованным). Расширим детскую площадку и живой уголок, хотя и сейчас там можно найти практически всех животных, для содержания которых зимой не нужны особые условия, — кроликов, гусей и т. д.

«Станицу Черкасскую» мы перепрофилируем, превратив в гостиницу. Добавим к 11 существующим куреням еще несколько. Сейчас у нас уже готов предварительный эскизный проект. Эта площадка станет продолжением гостиничного комплекса.

Но самый масштабный проект — строительство трехзвездочной гостиницы примерно на 200 номеров.

Н: — На какие средства планируете проводить реконструкцию?

А.К.: — На все изменения, включая строительство гостиницы, нам понадобится 500–600 млн руб. Вкладывать, как и в luxury-отель, будем 30% своих средств и 70% заемных. «Центр-инвест», который прежде уже открыл нам линию, выразил готовность сотрудничать и в рамках этого проекта. Сбербанк уже одобрил 50 млн руб. Этого хватит на начальный этап — создание проекта, начало работ и пр. Но пока мы не подписываем договор, т. к. нет четких данных о местоположении, мы ждем участок под строительство гостиницы (около 2 га) от мэрии. Вскоре после получения представим конкретный проект и сможем предметно говорить с банками. Само строительство займет не более двух лет.

Н: — Какими параметрами будет обладать ваш бюджетный отель?

А.К.: — Это типовая гостиница, рассчитанная прежде всего на гостей города с ограниченным бюджетом на проживание. Здесь будет возможно проведение семинаров, конференций

и пр. Кроме того, целевая аудитория — люди, едущие с севера на юг и с юга на север. Транзитом они проезжают Ростов.

Мы исследовали рынок и пришли к выводу, что в городе не хватает таких вот бюджетных предложений, этот сегмент еще не заполнен. Поэтому нельзя сказать, что мы приняли решение, когда определился вопрос с проведением мундиала. Конечно, мы полагаем, что во время проведения матчей гостиница будет загружена практически полностью, но в целом рассчитываем на загрузку на уровне 70% и после него. Все-таки Ростов — региональный центр, а отель возле трассы. Срок окупаемости здесь также 5–7 лет. Мы бы хотели сделать два 3–5-этажных корпуса по 100 номеров в каждом.

«БЕЗУСЛОВНО, МЫ УЧЛИ И БЛИЗОСТЬ К СТРОЯЩЕМУСЯ СТАДИОНУ. Я УВЕРЕН, ЧТО В ПРЕДДВЕРИИ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ 2018 ГОДА ЗДЕСЬ БУДУТ ЧАСТО ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ ДЕЛЕГАЦИИ, КОМИССИИ».

От других отелей сопоставимой звездности мы будем отличаться близостью фольклорной станицы и наличием допуслов. В эскизном проекте при каждом из корпусов — большой бассейн. Кроме того, сделаем банный комплекс. Я уверен, что в эту гостиницу поедут и горожане. Одна из задач — привлечь ростовчан, которые ездят на выходные в Сочи или города области, например в Таганрог. На них мы особенно рассчитываем в субботу-воскресенье. Думаю, начальная цена составит 1,5 тыс. руб. за номер. Таким образом, имея скромный номерной фонд, мы будем зарабатывать на дополнительных услугах.

Н: — Этим летом Татьяна Киблицкая, управляющая центром «Султан СПА», входящим в состав вашего комплекса, говорила **Н** о планах строительства мужского спа-салона. На какой стадии находится реализация этого проекта?

А.К.: — Сейчас строительство идет, салон примыкает к уже построенному отелю. Там будут закрытый бассейн, массажные кабинеты, хаммамы, бани, соляные и травяные комплексы. Сможем запустить его к лету 2014 года. Затраты на мужской центр включены в стоимость проекта отеля.

О СОБЕСЕДНИКЕ.

Анатолий Гаврилович Киблицкий родился 30 ноября 1949 года в поселке Степной Курган Сальского района Ростовской области.

Окончил философский факультет РГУ с присвоением квалификации «Преподаватель философии». Работал по специальности в Новочеркасском политехническом институте, затем преподавал в Гданьском университете. В 1990-е гг. вернулся в Ростов, занимался торговлей, был одним из акционеров и членом совета директоров ОАО «Интурист». В 1998 году открыл ресторан «Петровский причал», ставший первым из проектов его комплекса на левом берегу Дона. Женат, воспитывает трехлетнего сына. Есть двое взрослых детей, три внуки и внучка.

О ГРУППЕ КОМПАНИЙ.

В ГК «Петровский причал» входят рестораны «Петровский причал», «Старая мельница» и ресторано-этнографический комплекс «Станица Черкасская», рассчитанные в общей сложности на 500 посадочных мест. «Петровский причал» стал широко известен после того, как в 2010 году его посетили участники саммита Россия — ЕС, в том числе Владимир Путин. На территории комплекса также расположены караоке-клуб «Фрегат» и музей виноделия и самогонварения. В 2012 году начал работу спа-центр «Султан СПА» площадью 2000 кв. м. Инвестиции в этот проект составили 200 млн руб. В декабре этого года должен начать работу одноименный с ГК отель на 60 номеров. По итогам 2012 года оборот группы компаний составил около 90 миллионов рублей.

Работа «Султан СПА» оказалась довольно успешной. Сейчас мы занимаемся получением образовательной лицензии и созданием учебного центра — будем готовить специалистов по проведению процедур на базе действующего спа-центра.

Н: — Как вы оцениваете текущее состояние ресторанный бизнеса?

А.К.: — В Ростове много хороших ресторанов, в том числе сетевых. Но парадокс в том, что чем больше их будет, тем лучше для нас. Тем более мы будем востребованы — со своим фольклором, курами, загородной гостиницей, яичницей на берегу Дона и даже свежезажаренными бычками. С одной стороны, у нас можно найти фольклор, с другой — обслуживание по европейским стандартам.

Я доволен работой каждого из наших проектов. Каждый из них востребован определенной аудиторией. В «Станицу Черкасскую» чаще всего приезжают с детьми. Мамы считают, что в ней ребенка можно лучше всего накормить. В «Станице Черкасской» представлена чисто донская кухня. В «Мельнице» — ростовская кухня, она более универсальна: ведь русских по паспорту, как мы знаем, тут всегда было не так много. **(Смеется.)** Зато были и есть армяне, евреи, татары, греки, поляки, турки, немцы, болгары и даже персы. Вот и получается фьюжн. В «Петровском причале» — европейская, модная кухня. Это место выбирают статусные гости. Их мы также привлекаем сервисом и выигрываем тем, что находимся у Дона. Есть еще караоке-клуб. Но в нем, конечно, основная аудитория — молодежь.

После реконструкции средний чек в ресторанах не будет расти. Он изменится только в связи с инфляцией. Если говорить о доходности этого бизнеса, я бы сказал так: он позволяет прокормить семью. **(Улыбается.)** Рентабельность здесь небольшая — в пределах 5%.

Н: — Испытываете ли вы кадровые проблемы?

А.К.: — Конечно, трудности есть. В общей сложности, у нас работает около 300 человек. Одна из главных проблем в том, что не все выдерживают наш режим, не все готовы соответствовать требованиям. Например, администратор с опытом работы у нас никогда не станет руководителем сразу — сначала ему придется поучиться у действующих сотрудников. Поэтому есть и текучка. Впрочем, как у всех. Кроме того, это левый берег — здесь приходится работать больше, чем в городе. Сначала над собой, потом с гостями.

У нас действует институт наставничества. Помимо собственного HR-отдела с персоналом работают и привлеченные специалисты из Business Forward.

Беседовала Елена Шепелева

Поздравить авiakлуб «Дугино» гости прилетели на 18 самолетах



Небольшие самолеты демонстрировали скорость и точность полета, одиночные и парные фигуры пилотажа, синхронно заходили на посадку, срывая аплодисменты знающей публики.

Проект группы предпринимателей-энтузиастов из небольшого клуба по интересам успел вырасти в быстроразвивающееся предприятие, предлагающее целый спектр «небесных» услуг. Это уже третий ростовский аэродром для малой легкомоторной авиации, замкнувший кольцо над городом.

«Дугино» расположен на Западном, в 15 минутах езды от ГПЗ-10, и отсюда можно улететь в направлении Аксая или Чалтыря, избегая пробок в центре города.

Первоначально аэродром задумывался как пара ангаров и полоса «для себя», но спустя год окончательно стало понятно, что хобби превратилось в бизнес. Сегодня «Дугино» — комплекс площадью 12 га, полеты — развлекательные и деловые, экскурсии и лекции, обучение пилотов-любителей.

Подводя итоги, Сергей Солод, один из соучредителей клуба, затруднился назвать наиболее яркие события прошедшего года — она ока-

залась крайне насыщенным. Уже ясно, что «Дугино» будет расти дальше — востребованность оказалась выше ожидаемой. Помимо непосредственно полетов организаторы Авиаклуба «Дугино» активно занимаются популяризацией малой авиации. Проведены две тематические выставки, пилоты клуба принимали участие в исторических реконструкциях.

Большая часть праздничной программы проходила, как и полагается, в воздухе. Началась она с показательных полетов самолетов малой авиации. Небольшие самолеты демонстрировали скорость и точность полета, одиночные и парные фигуры пилотажа, синхронно заходили на посадку, срывая аплодисменты знающей публики. Чуть позже полноразмерную технику в воздухе сменили профессиональные авиамodelи, среди которых были реактивный самолет и вертолет, на некотором расстоянии мало отличимый от настоящего.

День рождения отметили без особого шума, в узком кругу — 18 самолетов, один автожир, два дельталаета, один парамотор и пять беспилотников из Ростова и ближайших областей.

В интервью N этой весной (см. N, № 20 (1029)) Сергей Солод пред-

сказывал рост популярности малой авиации, и уже сейчас его прогнозы полностью подтверждаются. Услуги частных пилотов если и не стали обыденностью, то и уникальными их не назовешь. Малая авиация уверенно вышла из event-индустрии, а наличие небольших аэродромов и относительно недорогих услуг сделало такой способ передвижения весьма популярным. О повышении спроса свидетельствует тот факт, что рынок малых авиаперевозок и сопутствующих услуг начинает испытывать дефицит кадров. Уже в этом году пилотов не хватало, а с развитием малой авиации профессия пилота обещает стать в ближайшие годы весьма востребованной.

О летающих маршрутках над Ростовом речь пока не идет только потому, что не поступало инициативы от местных властей. В рамках правительственной программы развития малой авиации на первом месте стоит связь между населенными пунктами, а не внутригородское перемещение. Вероятно, если темпы развития авиации сохранятся, то летающие такси станут обыденностью для ростовчан гораздо раньше, чем метро.

Ия Швец

Журналисты учились выживанию, а силовики — диалогу

«Бастион 2013», спецкурс для журналистов, работающих в кризисных ситуациях, проходил недалеко от Новороссийска на базе Седьмого гвардейской десантно-штурмовой дивизии (горной). Репортеров учили работать, а главное, выживать в условиях стихийных бедствий, военных действий и массовых беспорядков.

В 2006 году, когда создавались специализированные курсы «Бастион», основная цель была одна — снизить пугающие цифры смертности среди репортеров. В итоге программа стала не только курсом по выживанию, но и площадкой для диалога представителей прессы и силовых ведомств.

Сейчас, к примеру, в Министерстве обороны прямо признают — информационную войну времен первой чеченской кампании военные проиграли всухую. Взаимная неприязнь силовиков и прессы аукнулась при штурме ДК на Дубровке («Норд-Ост»). Недоработки в общении с прессой в МЧС особенно остро ощутили во время ликвидации наводнения в Крымске. Журналисты и со-

трудники ведомственных пресс-служб практически всегда находятся по разные стороны баррикад. В экстремальных ситуациях противоречия становятся причиной настоящих конфликтов — журналисты в поисках новостей мешают специалистам, а те, в свою очередь, доводят прессу до отчаяния отсутствием официальных комментариев и многоуровневыми согласованиями. Еще три-четыре года назад допуск к информации напрямую зависел от личных отношений конкретных сотрудников и отдельных журналистов. В МВД первыми догадались «обязать» сотрудников дружить с прессой: к примеру, в Ростовской области уже можно наблюдать первые плоды — полицейские отказались от казенного стиля написания релизов, а журналисты регулярно участвуют в полицейских операциях.

Всю неделю специалисты по работе со СМИ из полиции, МЧС, Минобороны не только учили курсантов «Бастиона», но и учились с ними. Начальник Управления информации и общественных связей МВД России Андрей Пилипчук и представитель ведомства Жанна Ожimina отметили не только хорошо подготовленными лекциями, но и очень реали-

стичными практическими занятиями. По словам Жанны Ожиминой, имидж ведомства очень страдает от того, что журналисты плохо знают специфику работы при массовых акциях. Именно поэтому курсантам организовали самые настоящие массовые беспорядки — с ОМОНом, водометом, оцеплением и задержанием. Участникам предложили попробовать себя в роли «легальных» аккредитованных журналистов и тех, кто предпочитает наблюдать события анонимно, непосредственно в толпе. По итогам курса представители МВД заверили, что во всех регионах дана установка на активное сотрудничество со СМИ. Неприступная для большинства журналистов ФСБ также сделала шаг вперед — представитель службы Станислав Титаров прочел слушателям курсов лекцию об идеологическом воздействии и стойчески отвечал на самые неудобные вопросы.

— Мы внутренне меняемся, многое стало открытием. Будем перенимать опыт коллег и исправлять недостатки работы с прессой. В дальнейшем планируется постоянно участвовать в курсах, — завершил он свой диалог с журналистами.

Ия Швец

В ГОРОДЕ

Ростовские дизайнеры устроят BARDAK

5 и 6 октября на площадке Creative Space.pro 25 лучших дизайнеров города представят всем желающим оригинальные изделия ручной работы.

На выставке-продаже, посвященной современному искусству, можно будет найти и купить все, начиная с бижутерии и фотографий и заканчивая картинами, одеждой и предметами интерьера. Дизайнерское движение BARDAK провело отбор участников, руководствуясь качеством работы, своеобразием идей и

индивидуальностью их воплощения. В результате, как говорят организаторы, получится настоящий хаос творчества. Это и украшения в стиле экодизайна, и войлочные куклы, и индейские амулеты, и скетчбуки с блокнотами, а также многое другое. BARDAK — проект сезонный, поэтому главной объединяющей идеей дизайнерских инсталляций станет осень и осенняя погода. Скрасит событие вечеринка с DJ JUDGE и JAMALIC.

Владимир Ходзинский

В «гражданской войне» победила анархия



Импровизированную трибуну занимали поочередно представители белой армии и прочих сил, в итоге разногласия привели к сражению. Фото автора.

Азовские байкеры из клуба Moto Brothers MC Azov завершили мотосезон очередным костюмированным действием. После средневековых баталлий и войны Севера и Юга пришел черед и российской истории — на этот раз темой карнавала стали события Гражданской войны в России.

— Это уже четвертое мероприятие нашего клуба, и опять тематическое, — рассказывает президент клуба и автор сценария Игорь (ZZ Top) Гудименко. — На этот раз мы решили обратиться к теме Гражданской войны в России, эта тема близка всем. С помощью Ростовского военно-исторического клуба реконструировали некие знаковые события — получилась небольшая сценка. Думаю, байкерам это интересно, вносит новую нотку в разнообразие интересных фестивалей, которые проходят по всей стране. Ездить и смотреть на одно и то же несколько скучновато, вот мы и решили обратиться к игровой тематике.

Фестиваль проходил на Павло-Очаковской косе, прямо на берегу моря. На мероприятие собралось около восьмисот человек. Погода была не на стороне организаторов — у воды и зрителей, и участников постановки буквально сдувало холодным ветром. При этом интересно отметить, что примерно каждый четвертый гость фестиваля не только не ездит на мотоцикле, но и вовсе не имеет отношения к байк-движению. Мотокарнавалы азовского клуба при-

влекают оригинальной программой, а организаторы позиционируют их как свободные от дискриминации по количеству колес.

«Гражданская война» началась с памятного митинга, колоритный Владимир Ильич Ленин взгромоздился на специально подготовленный броневик и обратился к собравшимся на пляже с апрельскими тезисами в сокращенном варианте. Правда, историческую достоверность подрывали не только море и серферы на заднем плане, но и микрофон в руках вождя. Затем импровизированную трибуну занимали поочередно представители белой армии и прочих сил, в итоге разногласия привели к масштабному сражению с применением артиллерии и многочисленной пиротехники. Сестры милосердия аккуратно выносили с поля боя условно раненных, а также выводили зрителей, решивших вмешаться в исторические события. В итоге битва завершилась победой анархии — ставить политические оценки цели не было, а потому события плавно перетекали в цитаты из советских фильмов. Все желающие отправились фотографироваться с Лениным на броневику.

Идея не просто собраться на байк-слет, но нарядиться в карнавальные костюмы, взять с собой детей и друзей себя полностью оправдала. Фестивали Moto Brothers MC Azov сразу стали международными. И еще не успели разъехаться последние гости, как организаторы приступили к разработке концепции для следующего праздника, который пройдет весной.

Ия Швец

Биомеханика параллельного мира, или Люди в двоичном коде



Позади скульптур вывешены эскизы. На них изображены все мутации, якобы превратившие людей в биомеханических существ. Фото автора.

Персональная выставка известной ростовской художницы Марии Богораз «1001b», открывшаяся в галерее современного искусства 16thLINE, заставила многих нервно содрогнуться. Перед посетителями предстали экспонаты, отдаленно напоминающие не то уродливых зародышей, не то пришельцев из космоса. В то, что это такие же человеческие существа, как и мы сами, верилось с трудом.

Показать реалии нашего мира сквозь призму мира параллельного

— такую цель поставила перед собой художница. На выставке объясняют: «Человек под властью технологий, подключенный через мозг и нервную систему к киберпространству, безвозвратно теряет свой человеческий облик. Однако обыденность не позволяет ему как следует взглянуть в себя».

Существа Марии Богораз выглядят живыми, но при этом они насквозь пронизаны проволокой, железными трубками и проводами, а их лица скреплены металлическими

вставками. Такой футуристический стиль объединения живого и неживого в единое целое в современном искусстве называют биомеханикой.

Биомеханическое искусство появилось сорок пять лет назад вместе с выходом альбома постеров «Биомеханоиды» швейцарского художника Ганса-Руди Гигера. Его существа, написанные по ночным кошмарам, вдохновили режиссера Ридли Скотта на создание всемирно известных образов фильма «Чужой». Мария Богораз признается — сходство с пришельцами из кино есть, но скорее косвенное:

— Вообще, я не фанатка этой картины, но идея здесь та же. Думаю, она сейчас витает в воздухе.

Позади скульптур вывешены эскизы. На них изображены все мутации, якобы превратившие людей в биомеханических существ. Сейчас у этих организмов даже нет имен — теперь это объекты под порядковыми номерами, что символизирует происшедшую с ними трансформацию. Число 1001 в названии выставки также не случайно. Оно намекает на параллельный мир — это 9 в двоичном коде. Столько же скульптур представлено на выставке.

— Параллельный мир граничит с реальностью, — уверена автор экспозиции Мария Богораз. — Мои экспонаты — это мы, сами люди, только в двоичном коде.

Владимир Ходзинский

ПОЛЕТЫ НА ГРЕБНОМ КАНАЛЕ

В Ростове прошел сеанс мототерапии



Мотоциклы взлетали в небо с четырехметрового трамплина на высоту более 13 метров. Фото Владислава Самойлика.

В конце сентября на Гребном канале известные российские и итальянские мотофристайлеры устроили зрелищное шоу для ростовчан — мототерапию.

Своими трюками горожан поражали россияне Алексей Колесников и Кирилл Гаврилов и итальянцы Вани Одера и Карло Карезано. В течение двух дней спортсмены показывали трюки инвалидам, а потом катали их на мотобайках. Мотофристайлеры считают, что такие акции помогают инвалидам радоваться жизни, как и всем здоровым людям. Вани Одера проводит мототерапию на родине около 25 раз в год.

— Каждый из нас должен участвовать в жизни людей с ограниченными возможностями. Мы — при помощи мотофристайла. Каждый из нас может дать частичку себя этим особенным людям. И то, что вы пришли сюда, — очень большой вклад в мототерапию. Большое вам за это спасибо, — обратился он к ростовчанам.

Байкеры прощаются с летом

5 октября ростовский байк-клуб Fire Motors MC закрывает мотосезон традиционным фестивалем «Дон» на Зеленом острове. В этом году ростовчане не смогли наблюдать весеннюю колонну мотоциклов — открытие сезона проходило за пределами Ростова, но прощаться с летом байкеры решили все же поближе к дому.

Съезжаться гости начнут уже в пятницу — ворота базы «Локомотив» будут открыты для иногородних и иностранных гостей и для тех, кому не терпится встретиться с единомышленниками. В субботу около полудня колонна мотоциклов стартует в районе Старого автовокзала и проследует на Зеленый остров. Сбор колонны представляет собой яркое зрелище, к тому же это тот случай, когда мотоциклисты никуда не спешат, колоритно выглядят и настроены крайне дру-

желюбно. Фотографирование детей и молодоженов на сборе колонны уже стало доброй традицией.

«Дон» — традиционный байк-фестиваль с тематическими конкурсами и обширной программой. Музыкальную часть обеспечивают группы Decayed Core, «ATOM-76», Father McKenzie (The Beatles Cover Band) и Cool Cats. Участие в концертной программе группы Father McKenzie — неожиданный ход для байкерского мероприятия, которые традиционно ассоциируют с тяжелой рок-музыкой. Father McKenzie — это кавер-группа из Ростова, которая исполняет исключительно песни The Beatles и композиции из сольного творчества «битлов».

Для двухколесных водителей и их пассажиров проведут традиционные мотоциклетные конкурсы. Даже те,

кто по той или иной причине еще не обзавелся «железным конем», могут выиграть ценные призы в оригинальных конкурсах клуба — к примеру, гонках на трехколесных мотовелосипедах.

Неофициальная часть программы — выставленные на свободное обозрение самые разные мотоциклы: от простых до произведений технического искусства, а также добродушные ответы на вопросы о кубатуре, разгоне и потреблении топлива от владельцев и сочувствующих.

Ожидается, что в этом году увеличится детская аудитория фестиваля. На протяжении нескольких лет дети — равноправные участники праздника, и вопрос о включении в программу специальных «детских» пунктов активно обсуждается организаторами.

Ия Швец

ТРЕБУЕТСЯ ПОМОЩЬ

Ростовские спортсмены в шаге от чемпионата Европы

С 20 по 28 октября в Португалии пройдет чемпионат Европы по спортивной акробатике. В составе сборной Ростовской области выступят спортсмены Константин Пилипчук и Алексей Дудченко — заслуженные мастера спорта России, четырехкратные чемпионы мира и Европы по спортивной акробатике. В августе дуэт привез в Ростов очередное «золото» — первое место Всемирных игр по неолимпийским видам спорта в Колумбии. Но от очередного триумфа гимнастов отделяет банальная проблема — лимит финансирования на зарубежные поездки в командующих организациях исчерпан. Общая сумма для поездки на чем-

пионат — около 130 тысяч рублей, большая часть — на проживание в Португалии. У Константина и Алексея немало поклонников — часть средств уже удалось собрать.

Федерация акробатики Ростовской области призывает откликнуться желающих принять участие в судьбе спортсменов. Федерация обязуется представить все отчетные документы на потраченные средства.

Алексей и Константин в любом случае примут участие в чемпионате и сделают все, чтобы вернуться домой с очередным «золотом».

Узнать дополнительную информацию можно у Алексея Дудченко по телефону: 89045047817.



Волонтеры объединят усилия на стройке

Продолжаются активные работы по строительству ресоциализационного центра «Ростов без наркотиков» для лиц, страдающих алкогольной, наркотической или игровой зависимостью в Батайске. Нехватка средств и ранняя осень внесли коррективы в планы активистов, и они обратились за помощью к многочисленным добровольческим объединениям Ростовской области. 5 октября несколько десятков человек будут помогать активистам центра, все желающие могут помочь инвентарем и инструментами для работы.

Совсем недавно руководитель «Ростова без наркотиков» Станислав Горяинов возглавил Ростовское региональное отделение Автономной некоммерческой всероссийской общественной организации Союз добровольцев России и сразу же решил продемонстрировать возможности волонтеров:

— Можно каждую неделю собирать круглые столы и решать, как жить дальше, а можно брать и делать. У нашей организации возникла проблема — стройплощадка катастрофически не готова к зиме, все волонтеры сейчас под дождем, в авральном режиме заняты расчисткой территории. Мы кинули клич среди добровольцев, и оказалось, что желающих помочь немало.

5 октября в Батайске пройдет

массовая акция, объединяющая усилия сразу восьми общественных организаций: Союза добровольцев России, молодежной казачьей организации «Донцы», ростовской региональной благотворительной организации «Молодые медики Дона», общественных организаций «Молодежная ассамблея Единый Кавказ», «Трезвый Дон», «Перспектива», «Семья против наркотиков», «Фронт жизни». Организаторы избегают слова «субботник», предлагая всем желающим провести день на свежем воздухе, в хорошей компании и без перекуров.

О намерении участвовать уже сообщили несколько десятков человек, весь день ворота будущего центра будут открыты для всех желающих. Так как практически все участники — горожане, организаторы столкнулись с довольно неожиданной проблемой — нехваткой элементарного инвентаря. В мэрии Батайска на просьбу помочь лопатами напрямую не отказали, но и положительного ответа не дали. Волонтеры просят всех, у кого есть такая возможность, оказать помощь акции — необходимы лопаты, пилы, ведра, тачки, строительные носилки, перчатки, мешки для мусора. Также на стройплощадке будут рады бульдозеру и машине для вывоза мусора.

Ия Швец

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

УСЛУГИ

Юридическое бюро «Немиров»
Взыскание по страховым
случаям (ДТП)
 Регистрция юриц. Арбитраж. Суд.
Т.: 2443301, моб. 89289032626

ЮРОБСЛУЖИВАНИЕ фирм
 от 300 р./мес. Т.: 232-79-81.

ЗАЩИТА в арбитражных
 судах. Узаконим нежилой
 самозастрой.
 Т.: 8928-770-48-29.

ОФОРМЛЕНИЕ
 прав на недвижимость.
 Юридическое сопровождение
 сделок с недвижимостью,
 коммерческих проектов,
 деятельности юриц.
 Учреждение юриц,
 внесение изменений.
Т.: 8 (928) 279-19-44.

БИЗНЕС

ПРОДАЮ

ПРОДАЕТСЯ строительная фирма.
 Т.: 221-32-28.
 ГОТОВЫЙ бизнес. СЖМ, 1038 м².
 Т.: 2960933.

КОНСАЛТИНГ

ПОСТАНОВКА управленческого
 учета. Т.: 261-55-31, 8-988-571-43-82;
 www.master-effect.biz.

ОБУЧЕНИЕ

АНГЛИЙСКИЙ язык.
 Т.: 260-14-02;
 www.korneff.ru.

КРАСОТА

УСЛУГИ

ПРАЗДНИЧНЫЕ,
 вечерние, повседневные,
 детские прически на основе
 плетения разной сложности.
 Т.: 8-952-604-55-57.

АРБИТРАЖ

УСЛУГИ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ в арбитражах,
 от 11 тыс. р. Т.: 232-79-81.

АРБИТРАЖ. Разрешение споров
любой сложности. Т.: 223-79-60.

АРБИТРАЖ: Москва, Краснодар,
 Ростов. Т.: 2799158.

РЕКЛАМА

www.uslugi-rost.ru. Т.: 89045046783.

ОЦЕНКА

УСЛУГИ

группа компаний
WEAKON PROPERTY GROUP
 философия собственности

ЮРЦО
ВЕАКОН

ООО «Южный Региональный
 Центр Оценки – ВЕАКОН»

Оценка
 Аналитика
 Консалтинг
 Бизнес-планирование

пер. Доломановский, 37
 тел. (863) 288-81-81,
 факс (863) 288-78-12
 e-mail: weakon@weakon.ru
 www.weakon.ru

оценочная
 компания **Элит-Оценка**

г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6, оф. 609
 тел./факс.: (863) 282-82-73, 264-45-66
 E-mail: elite-ocenka@mail.ru

АРГУС оценка
 собственности

пр. Нагибина, 41Б, офис 3
 тел.: (863) 221-39-47, 231-24-07
 ocenkaRostov@yandex.ru

ГЛЭД
 ВСЕ ВИДЫ ОЦЕНКИ
 (863) 218-14-32, 218-14-33
 ул. Социалистическая, 74, оф. 204

ЭКСПЕРТИЗА

УСЛУГИ

Лузанов и
 СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮФОССО

Экспертиза самозастрой,
 порядка пользования
 и раздела недвижимости,
 качества строительства.
 Автомотороведческая
 экспертиза.

пр. Буденновский, 67/50
 т.: (863) 280-66-66, ф.: 267-48-63
 e-mail: se@ufosseo.ru

ПЛАНИРУЕТЕ
РАЗМЕСТИТЬ
РЕКЛАМУ?

Пригласите
 менеджера в офис
 для консультации.

Телефон: 2-910-610
 (многоканальный);
 e-mail: r@gorodn.ru

Город N
 ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

НЕДВИЖИМОСТЬ (СМ. СС. 6, 11, 12)

ПРОДАЮ

ПОМЕЩЕНИЕ, Нахичевань,
 ул. Ереванская, 1-й эт., 65 м²,
 фасад 10 м, 4,5 млн р. Торг.
 Т.: 255-90-91.

ПОМЕЩЕНИЕ, пл. Театральная,
 473 м². Т.: 2960933.

ТОРГОВОЕ помещ., центр,
 S 40 м², фасад, трафик.
 Т.: 279-70-71.

ТОРГОВОЕ помещение,
Сельмаш, 180 м², витрины,
высочайший пешеходный
и автомобильный трафик.
Т.: 279-04-16.

ТОРГОВОЕ помещение,
 ул. Таганрогская, 130 м², 7 сот.
 Фасад, автотрафик, 11,5 млн р. Торг.
 Т.: 255-90-91.

Красноармейская. Магазин.
 520 м², 1-й эт. (арендатор: **ритейл**)
Т.: 221-45-93. www.14line.com

ПРОДАЮ базы: Пролетарский р-н —
 0,8 га, на левом берегу Дона — 1,5 га.
 Уч-ки: 17 км от Ростова (п. Кр. Колос) —
 10 га, п. Кулешовка — 10 га.
 Т.: 89282791443, 89185200156.

ОФИС в центре 23 м², 1610 млн руб.
 Т.: 8-908-178-50-30.

ПАРКОВОЧНОЕ место
в ЖК «Миллениум»,
650 тыс. р. Собственник.
Т.: 8-928-279-15-28.

ТОРГОВОЕ помещение,
 ул. Зорге, «Привоз», 220 м², фасад,
 витрины, арендатор, 20 млн руб.
 Т.: 255-90-91.

ЗЕМ. уч-к промыш. назнач.,
 Таганрог, S 2,5 га, фасад,
 коммуникации. Т.: 279-70-71.

В ЦЕНТРЕ Таганрога
участок 1,8 га
под многоквартирный
16-этаж. жил. дом, все ком.,
70 млн р. Т.: 8-909-412-28-49.

ПРОДАЕТСЯ земельный участок
 в х. Рыков (напротив Старочеркаска),
 25 сот., асфальт, коммуникации.
 Перспективное место под строительство
 гостиницы, банного подворья.
 Цена 3,5 млн руб. Торг.
 Т.: 89281205825. Собственник.

ПРОДАЮ — БАЗА
ОФИС 200 м.кв. СКЛАД 1400 м.кв.
Доватора, 0,6 га 270 36 00
от СОБСТВЕННИКА

МАГАЗИН, р-н Ленина,
 150 м², витрины, 3 входа,
 150 тыс. р./мес. Т.: 270-90-77.

ДОМ-ОТЕЛЬ-ОФИС 600 м².
 Премия посредникам.
 Т.: 8-918-573-37-76;
 http://dom600.3dn.ru.

ПРОДАЮ зем. участки:
1, 2, 3 га, ЗЖМ.
Т.: 279-37-08.

ОФИС недорого, 35 м².
 С арендаторами. Собственник.
 Т.: 8-951-512-49-97.

ОФИС 37 м². Доходность
 13% годовых.
 Т.: 8-908-178-50-30.

СОЧИ, АЗС, 46 млн р.
 Т.: 89043441609.

ПРОДАЕТСЯ цех 560 м², 11 сот.,
 250 кВт, холодильники,
 6 млн руб. Т.: 270-19-27.
 Сергей Иванович.

Большая Садовая. Магазин 170 м²
 (арендатор: **БАНК**), 1-й этаж
Т.: 221-45-93 www.14line.com

ТОРГОВЫЙ центр 3000 м²,
 Александровка. Т.: 2960933.

УЧАСТОК, пр. Шолохова,
р-н «Зебры», 11 сот., фасад.
Цена: 32 млн руб.
Т.: 279-04-15.

ПРОДАЮ ОФИСЫ
на ул. Варфоломеева, 259, 4-й этаж
СОБСТВЕННИК
Тел.: 8-951-519-85-09

ОФИСЫ, центр, 450 м², евро,
 27,5 млн р. Т.: 89043441609.

НЕЖИЛОЕ помещение,
 ул. Новаторов, 1-я линия, 1-й этаж,
 общ. S 44,2 м², цена 3,8 млн руб.
 Т.: (863) 262-38-39.

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
ЗЖМ, ул. 339-й Стрелковой Дивизии,
141 м², цена 6,4 млн руб. с торгом
Тел.: 8-909-439-64-64

БАЗА 2,4 га, Новочеркасск, 2600 м², 32
 млн р. Т.: 89043441609.

ПРОДАЮ павильон 6 м², рынок,
 2-й пос. Орджоникидзе.
 Т.: 89094265656.

СЖМ (центр). **Магазины**
 100 и 200 м². Возможна аренда
Т.: 270-29-13 www.hkrealty.ru

СРОЧНО! Производственный
 цех 5907 м², на 1 участке 21140 м²,
 в/к. Центр Таганрога.
 Т.: 8-928-124-94-95. Собственник.

ОФИСНОЕ здание, центр,
4000 м², участок 32 сот.
Т.: 279-04-15.

2-КОМ. кв. 63 м², евро.
 Т.: 298-87-39.

ПРОДАЕТСЯ магазин.
 Центр, р-н ЦГБ. С арендаторами.
 Фасад. Трафик. 4 млн р.
 Т.: 89044469685.

ПРОДАЕТСЯ
 земельный участок, S 3,05 сотки.
 В самом центре города
 (пр. Буденновский).
 Подвал, S 203 м².
 Собственность.
 Дорого.
 Т.: 8-909-439-64-64.

ПРОДАЕТСЯ кирпичный завод,
 5 га земли, карьер, электричество
 450 кВт, газ, вода, 21 млн руб.
 Т.: 2988743.

ПРОДАЮ/СДАЮ
 производственно-склад. комплекс,
 М-4, теплый склад до 13500 м²,
 газ выс. давл., зем. участок 11 га,
 склад-холодильник, автотрампа,
 ж/д, ангары, АБК. Возможность
 строительства произв.-склад.
 площадей. Т.: 8-918-899-2173.

ПРОМБАЗА 42 сот., СЖМ.
 Т.: 8-988-892-33-86;
 http://bazaorbital.narod.ru.

НЕЖИЛОЕ помещение,
 ул. Минераловодская, 1-я линия,
 1-й этаж, общ. S 118,6 м²,
 цена 7,4 млн руб.
 Т.: (863) 262-38-39.

ДОМ на 2 хозяина, Текучева.
 Т.: 2704377.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
участок 11 сот.
под многоквартир. дом, ЗЖМ,
Еременко, все ком.,
11 млн р. Собственник.
Т.: 8-928-279-15-28.

АВТОСЕРВИС, Нансена, 173 м²,
 участок 8,6 сот., в/к, 4 бокса,
 12 млн р. Т.: 255-90-91.

МАГАЗИНЫ. ЗДАНИЯ & ЗЕМЛЯ
WWW.HKREALTY.RU

ПРОДАЕТСЯ зем. участок в г. Азове,
 S 52 сот., укрыт плитами, есть ж.-д. путь,
 коммуникации по меже.
 Т.: 8-988-946-56-25.

НЕЖИЛОЕ помещение,
 пр. Ленина, 1-я линия, 1-й этаж,
 общ. S 59,6 м², цена 2,5 млн руб.
 Т.: (863) 262-38-39.

ПОМЕЩЕНИЕ

СЖМ, бул. Комарова, 78 м²
 Фасад, высокий трафик,
 арендатор — 50 тыс. руб./мес. 4,3 млн руб.
Тел.: 255-90-91

ПРОДАЮ торг. помещения:
1) Лендворец, 125 м²; 2) Королева,
112 м²; 3) Новочеркасск, НЭВЗ,
127 м²; 4) Новочеркасск, п. Донской,
74 м². Т.: 8-918-501-0728.

ПРОДАЮ участок промназначения
 от 20–80 сот. Цена от 120 тыс. р.
 за сотку. Т.: 270-19-27.

УСЛУГИ

НЕДВИЖИМОСТЬ в Чехии
 (www.czhome.ru), Испании
 (www.espaned.ru) и Германии.
 Мультиязы. Вид на жительство
 в Чехии. Т.: 2903-669.

СДАЮ

ОФИСЫ, Красноармейская,
 от 10 до 400 м², хороший ремонт.
 Т.: 298-02-18.

СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
В центре города. Под салон красоты,
офис, 64 м². Б. Садовая/Буденновский
Тел.: 8-909-439-64-64

ДВА торговых помещ., Зорге,
 S 156 м², Семашко, S 130 м²,
 фасады. Т.: 279-70-71.

СДАЮ новые склады:
500, 1000, 1500 м²,
М-4, Батайск.
Т.: 89282702737, 200-84-20.

МАГАЗИН, р-н Ленина, 212 м²,
 витрины, 3 входа, 17,5 млн руб.
 Т.: 270-90-77.

СДАЮТСЯ ОФИСЫ

Ул. Б. Садовая
 от 22 м², свободная парковка
Тел.: 8-909-439-64-64

АРЕНДА склада кат. Б+, 2500 м²,
 Батайск. Т.: 89282791443,
 89185200156.

СЖМ. 3 x 100 м² (200 и 100 м²)
 Витрины, 1-й этаж нового **ТЦ**
Т.: 270-66-80 (магазин)

КИРОВСКИЙ/ПУШКИНСКАЯ,
 200 м², 1-й этаж, два входа,
 140 тыс. р./мес. Т.: 298-02-18.

Московская. **Ц. рынок.**
 Магазин. Банк. 160 кв. м
Т.: 270-29-13 www.hkrealty.ru

СДАЮ офисы в центре города,
 Доломановский, 55. От 13 м²,
 цена от 400 руб. за 1 м².
 Возможен торг. Т.: 226-90-58.

АРЕНДА ОФИСОВ

от 10 до 250 кв. м. **СОБСТВЕННИК**
Тел.: 8-951-519-85-09

АРЕНДА. Шолохова/14-я Линия:
 офисы с парковкой
 от 12 до 100 м². Т.: 275-23-80.

ЗЖМ (центр). **БАНК**
 Фасад, 150 кв. м
Т.: 270-29-13

АРЕНДА бутиков в новом торговом
 центре. Т.: 279-04-16.

СДАЮТСЯ ОФИСЫ

Ворошиловский/Садовая
 от 26 до 1600 м²
Тел.: 8-909-439-64-64

НАНСЕНА, офис 260 м².
 Хороший ремонт.
 Т.: 298-02-18.

Буденновский. Часть здания с **1-м**
 (торговым) этажом, 1100 кв. м
Т.: 270-66-80 (под банк)

АРЕНДА. Производственный
 корпус — 2000 м², h 8 м,
 АБК — 250 м², часть склада — 400 м²
 (стеллажи, погруз. рампа).
 Столярный цех
 с оборудованием — 400 м².
 Все ком. Аксай, трасса М-4.
 Т.: 8-918-5587452;
 e-mail: cboss@akard.ru.

СДАЮТСЯ складские (700 м²),
 офисные и производственные
 помещения.
 Выезд на Новошахтинск.
 От 170 руб./м².
Т.: 8-928-133-02-92.

ЕВРООФИСЫ
 и производственно-складские помещ.
 18–700 м². Парковка, охрана,
 юрадрес. Сельмаш, Орская, 7.
 Т.: 2908-307.

МАГАЗИН 88 м², Буденновский,
 высочайший трафик.
 Т.: 279-04-16.